

**ISTRA, KRNICIA - Hotelski kompleks u blizini mora, Marčana, بيت**

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA, KRNICA - Hotelski kompleks u blizini mora

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

1000 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

8000 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

2

عدد الطوابق:

20

غرف النوم:

17

الحمامات:

2,600,000.00 €

السعر:

31.07.2024

نشرت من قبل:

### شرط

2005

تم بناؤه:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Marčana

مدينة:

Krnica

منطقة المدينة:

52206

Poštanski broj:



### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### موقف سيارات

7

عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, KRNICA - Hotelski kompleks u blizini mora Smješten svega 4 minute od centra Krnice i 5 minute od predivnih uređenih plaža, pronašao se ovaj suvremeni i visoko kvalitetni obiteljski hotel od ukupnih 1000m<sup>2</sup> stambenoga prostora koji se dijeli na 3 etaže. Uz visoko kvalitetan smještaj ovaj hotel je poznat i po svojoj kuhinji s potpisanim jelima, a jednako tako i po svojoj prostranoj okućnici.

Smješten nadomak grada i plaža ovaj objekt čini idealom prilikom vlastite investicije, a pozitivno je i to što je objekt aktivan cijelu godinu te redovite prima goste unutar i izvan ljetne sezone. ORGANIZACIJA PROSTORA: Hotel se sastoji od sveukupno 17 smještajnih jedinica, koje se nalaze na prvom i drugom katu

hotela s vlastitim privatnim ulazom . Svaka od tih smještajnih jedinica posjeduje vlastiti spavaći dio, manji dnevni prostor, kupaonu, dok jedna od jedinica veliki prostrani stan od 120 m2. Ulaskom u hotel nalazimo se u manjem predvorju s recepcijom, te hodnikom koji dalje vodi u barski prostor , te zatim i profesionalno opremljene kuhinje sa salom. Na prostranoj okućnici hotela smjestilo se dovoljno parking mjesta za sve goste, a jednako tako i dovoljno prostora za zabavu, odmor i opuštanje uz najdražu čašu vina ili jutarnju kavu. Jednako tako na okućnici se nalazi i vanjska natkrivena terasa idealna za zabavu i odmor tijekom ljetnih večeri.

Također u drugom dijelu okućnice se nalazi bazen , teniski tereni i bočalište.

TEHNIČKI PODACI: \* Kuhinje su opremljene vrhunskom profesionalnom opremom. \* Hotel bilježi veliki broj gostiju kroz zadnjih nekoliko godina, a taj broj i dalje raste. \* Na zemljištu pored hotela pruža se mogućnost dogradnje dodatnog sadržaja. Hotel se prodaje sa svom opremom i namještajem kao i što je vidljivo na slikama. U slučaju pitanja ili potrebnih dodatnih informacija kontaktirajte nas s povjerenjem! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 30168

### معلومات الاتصال إضافية

607004      الرقم المرجعي الداخلي:  
30168      Agency ref id: