

ISTRA, UMAG (okolica) - Luksuzan stan 2SS+DB 300m od mora, Umag, شقة

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, UMAG (okolica) - Luksuzan stan 2SS+DB 300m od mora

بيع	العنوان:
96 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
2	قدم مربعة:
3	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
144 m <sup>2</sup>	الحمامات:
24 m <sup>2</sup>	حجم الحديدية:
397,000.00 €	منطقة الشرفة:
18.06.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شروط

نعم فعلا	بناء جديد:
2024	تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Umag	مدينة:
Umag	منطقة المدينة:
52470	Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا	شهادة ملكية:
----------	--------------

## موقف سيارات

1	عدد مواقف السيارات:
نعم فعلا	مساحة مواقف السيارات المغطاة:

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, UMAG (okolica) - Luksuzan stan 2SS+DB 300m od mora Lovrečica je malo ribarsko mjesto na zapadnoj obali Istre, poznato po svojoj ljepoti i čistoći mora. Neki od zanimljivih sadržaja u Lovrečici su crkva sv. Lovre, kamp Park Umag, biciklističke staze i ronilački centar. Dobrodošli u oazu luksuza i udobnosti, gdje se nalazi ovaj ekskluzivni stan smješten samo 300m od predivnog Jadranskog mora. Ovo predivno obitavalište nalazi se u prizemlju moderne, luksuzne zgrade. Neto površina stana iznosi 49.90m<sup>2</sup> i sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje sa

blagovaonom, dnevnim boravkom sa izlazom na natkrivenu terasu površine 24m2, 2 spavaće sobe i kupaone. Stanu pripada vrt površine 144m2, 1 parkirno mjesto te ostava. Zbog svoje iznimne lokacije ovaj stan je idealna prilika za turistički najam ali i za miran obiteljsko život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30161

### معلومات الاتصال إضافية

607009 :الرقم المرجعي الداخلي  
30161 Agency ref id: