

ISTRA, ŠIŠAN - Dvojna vila nadomak prirodnih plaža, Ližnjan, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, ŠIŠAN - Dvojna vila nadomak prirodnih plaža

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	شبه منفصلة
قدم مربعة:	140 m ²
حجم القطعة:	465 m ²
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	4
الحمامات:	3
السعر:	456,500.00 €
نشرت من قبل:	18.06.2024



بلد:	مكان
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Croatia
مدينة:	Istarska županija
منطقة المدينة:	Ližnjan
Poštanski broj:	Šišan
	52204

رخصة بناء:	تصاريح
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

معلومات اضافية
كفاءة الطاقة:

A+

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 3

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, ŠIŠAN - Moderna obiteljska dvojica smještena na mirnoj i tihoj lokaciji nadomak prirodnih plaža i šetnjica. Ponosno predstavljamo projekt moderne obiteljska dvojnice smještene ne mirnoj lokaciji manjeg naselja, nadomak grada Pule i predivnih plaža. Riječ je o visoko kvalitetnoj vili vrijednoj vaše pažnje, koja svojom lokacijom svojim budućim vlasnicima nudi maksimalan mir i privatnost, ali i dalje nadomak svog potrebnog sadržaja za svakodnevni miran i siguran obiteljski život. Tako se ova vrhunska vila nalazi smještena na rubnom djelu manjeg naselja u mirnoj i slijepoj ulici, nadomak centra naselja sa svim potrebnim

sadržajem od trgovina, restorana, kafića i tome slično, dok se jednako tako na svega 3 km od vile nalaze predivne prirodne plaže s otvorenim pogledom prema Kvarnerskim otocima i s kristalno čistim morem. Zaronite s nama u ovu predivnu vilu koja predstavlja idealnu priliku za sve koji traže pravi obiteljski dom ili za sve one koji traže nešto posebniju priliku za vlastitom investicijom u smjeru turističkog iznajmljivanja. OPIS NEKRETNINE: Kuća se sastoji od ukupne stambene površine od 140 m², koji se dijele na prizemlje i kat. Tako u prizemlju vile već na samome ulazu dočekat će vas ulazno predvorje s predviđenim prostorom za garderobu, a koje ujedno, prizemlje vile dijeli na manji privatni i dnevni dio.

Tako se u dnevnome dijelu vile koncipiranome kao otvoreni prostor smjestila kuhinja koju centralno pozicionirani otvoreni kamin elegantno odvaja od prostranog dnevnoga boravka i komotne blagovaonice dovoljne za cijelu obitelj. Ono što boravak u ovome dijelu vile čini posebnim jesu staklene stijenke kroz koje, uz pomoć kvalitetne orijentacije vile, u prostor prodire veća količina dnevne svjetlosti, a što pridodaje na toplini i prozračnosti cijeloga prostora. Kroz iste se staklene stijenke proteže predivan pogled i pristup na uređenu okućnicu, bazen i ljetnu terasu. Poseban ugođaj nastaje noću kada diskretna rasvjeta obasjava vodu bazena, koja zatim ostavlja posebne svjetlosne tragove unutar prostora vile. U manjem i privatnijem dijelu prizemlja, smjestila se prva veća i komotna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, a koja posjeduje i privatni pristup prema bazenu, okućnici i ljetnoj terasi. U već spomenutom predvorju krije se i spremište ili utility soba ispod stepeništa, a koje nas vodi prema katu vile gdje su se smjestile dodatne dvije spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama. Jedna od te dvije spavaće sobe predstavlja master spavaću s pripadajućom privatnom terasom, osmišljenom kao wellness zona s hidro-masažnom kadom, tušem te ležaljka, a s koje se ujedno proteže i pogled prema ostaku naselja i beskrajnom zelenilu. Uz kuću se nalazi i već spomenuta natkrivena ljetna kuhinja, koja je izvedena u istarskom stilu, zidana kamenom s tradicionalnim elementima. Ista je kuhinja u potpunosti opremljena kuhinjskim elementima i kaminom idealnim za pripremanje vaših najdražih delicija. DODATNE INFORMACIJE: * Nekretnina je u fazi izgradnje, planirani kraj je 10 mj 2025. godine * Nekretnina se prodaje po sistemu ključ u ruke, bez namještaja * Nekretnina je na fizičko ime * Sve su prostorije klimatizirane pametnim klima uređajima s inverterom * Uz otvoreni kamin na drva u dnevnome boravku, postavit će se i podno grijanje * U svim prostorijama osim u kupatilu i kuhinji bit će postavljeni prvo klasni parket * Postavlja se visoko kvalitetna toplinska i zvučna fasadna izolacija od 10 cm * Postavlja se visoko kvalitetna stolarije s troslojnim staklom punjeni plinom Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili potrebe organizacije razgleda lokacije i trenutnog stadija gradnja slobodno nas kontaktirajte s povjerenjem! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 30141

معلومات الاتصال إضافية

607015 الرقم المرجعي الداخلي:
30141 Agency ref id: