

ISTRA, VIŽINADA - Atraktivna, suvremena vila, Vižinada, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:	ISTRA, VIŽINADA - Atraktivna, suvremena vila
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	170 m ²
حجم القطعة:	868 m ²
غرف النوم:	5
الحمامات:	4
السعر:	1,100,000.00 €
نشرت من قبل:	31.07.2024

شرط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2023

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Vižinada
منطقة المدينة:	Vižinada
Poštanski broj:	52447

تصاريح

رخصة بنا ،:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	2
---------------------	---

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, VIŽINADA - Atraktivna, suvremena vila Pitoreskna Vižinada, općina stara više od 1000 godina, smjestila se na sjeverozapadu Istre na uzvisini ruba doline rijeke Mirne, na 257 metara nadmorske visine i pod svojim okriljem broji

27 naselja. Vižinada je puna neopisivog mira ali i života, energije, hedonizma i gastronomije, s pogledom toliko imponantnim da je vječna inspiracija o čijoj ljepoti ponajbolje svjedoči činjenica kako je nerijetko poslužila kao kulisa poznatim svjetskim filmovima. Općina Vižinada, općina s jednim od najljepših pogleda u Istri, se smatra i jednom od najvinarskijih krajeva u Republici Hrvatskoj u kojoj ima više od milijun trsova loza koji zbog kvalitete zemlje rađaju svjetski nagrađivana vina posebnih mirisa i okusa. Ova bajkovita općina, koja je postala sinonim za gastronomiju i vrhunske vinare i uljare, oduševljava svojom bogatom prošlošću, kulturnom baštinom i suživotom čovjeka i prirode. Vižinada i njeni stanovnici besprijeckorno sjedinjuju bogatu prošlosti i veličanstvenu prirodu sa zahtjevima modernoga doba. Na idiličnoj lokaciji s očaravajućim panoramskim pogledom na okolicu, na prodaju je atraktivna, suvremena vila. Ova nekretnina idealan je primjer luksuza koji predstavlja fuziju suvremene arhitekture i prirodnog ambijenta. Kombinacijom tradicionalnih elemenata i moderne arhitekture postignut je bezvremenski dizajn koji se uklapa u prirodan okoliš. Uz funkcionalnost, izuzetno profesionalno planiranje posvećuje posebnu pozornost na granice između interijera i eksterijera te je zbog kaskadnog terena postignuta idealna komunikacija između okućnice i vile. Tijekom gradnje vodilo se računa da se koriste samo visokokvalitetni građevinski materijali. Vila se prostire na 170 m² stambenog prostora elegantno raspoređenih na dvije etaže; prizemlje i kat. U razini s gornjom etažom, pomno osmišljen i pažljivo uređen prilaz nudi parkirna mjesta za dva vozila. Ulaz u vilu nalazi se na katu gdje se nalaze tri spavaće sobe, tri kupaonice, ostava, praonica rublja i hodnik. Iz hodnika vode dva stubišta: jednim se izlazi do terase u prizemlju, a drugo vodi u prizemlje vile gdje se nalazi otvoreni prostrani koncept dnevnih prostora koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju, spavaća soba s vlastitom kupaonicom, ostava i toalet. Na istoj razini prizemlja nalazi se vanjska terasa natkrivena pergolom. S te se terase stepenicama spušta na drugu razinu gdje se nalazi preljvni grijani bazen površine 38 m² sa sunčalištem i ljetna kuhinja s kaminom natkrivena pergolom. Još jedan mali spust vodi do zelenog travnjaka s hidromasažnom kadom s drvenim sunčalištem. Na još jednoj nižoj razini, zadnjoj razini okućnice, nalazi se bočalište. Vila je opremljena klimatizacijskim sustavom za grijanje i hlađenje te sustavom podnog grijanja koji je spojen na dizalicu topline. Okućnica je hortikulturno uređena i ograđena te osigurava potpunu privatnost i mir. Ova savršeno ukomponirana nekretnina pruža maksimalan komfor i udobnost te je idealna prilika za miran obiteljski život ali isto tako i uspješan turistički najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 16964

معلومات الاتصال إضافية

607024 الرقم المرجعي الداخلي:
16964 Agency ref id: