

ISTRA, ROVINJ - Čarobna kuća u starogradskoj jezgri 20 metara od mora.

Rovinj, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, ROVINJ - Čarobna kuća u starogradskoj jezgri 20 metara od mora

العنوان:	بيع
عقار لـ:	في تسلسل
نوع البيت:	183 m ²
قدم مربعة:	3
عدد الطوابق:	5
غرف النوم:	4
الحمامات:	779,000.00 €
السعر:	18.06.2024
نشرت من قبل:	

شروط

تم بناؤه:	1800
تحديث الماضي:	1996

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Rovinj
منطقة المدينة:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, ROVINJ Čarobna kuća u starogradskoj jezgri! Rovinj je romantični Mediteran, odredište svih onih koji žude za sentimentalnom atmosferom vremena koja su nepovratno prošla. Rovinj je svoj romantični život započeo na otoku čiji je skučeni prostor uvjetovao gradnju zbijenih kuća, uskih ulica i malih trgova koji su još i danas nedirnuti modernim urbanizmom. Izrastao na svojoj bogatoj ribarskoj tradiciji, Rovinj je postao prepoznatljiv po jedinstvenoj brodici batani, pjesmama bitinadama ali i po spaciju, lokalnoj inačici konobe ili vinskog podruma u kojima su nekoć Rovinjci čuvali, kušali i preprodavali vino. Danas se u Rovinju i u njegovoj bližjoj okolici nalaze najbolji istarski restorani te mnogi zanimljivi turistički sadržaji. Razvoju Rovinja zasigurno su zaslužne mnogobrojne prekrasne plaže i blizina mora. Upravo u Rovinju prodaje se čarobna kuća s vrlo zanimljivim rasporedom prostora. Ukupna površina kuće iznosi 183 m². Cijela kuća povezana

je kružnim stepenicama tako da iz dnevnog boravka postoje dva ulaza kao dio komunikacije s ostatkom kuće. Kuća se proteže na tri etaže i ima pogled na more.

Ulaskom u kuću stižemo u hodnik koji ima ulaz u dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom i poseban ulaz gdje počinju stepenice od vrlo cijenjene vrste drva hrast. Kuća se sastoji od dvije kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom, 2 postojeće spavaće sobe + jedna manja soba koja može biti spavaća soba, 2 kupaonice, 2 terase i 2 WC-a. Kuća je opremljena s 3 klima uređaja i postoji mogućnost grijanja na drva i pelete. U prizemlju iz dnevnog boravka postoji direktan izlaz na zelenu površinu koja je u općinskom vlasništvu. Nekretnina pruža mogućnost preinaka po vlastitim željama i stvaranje različitog rasporeda samih prostorija. Kuća datira iz 1800. godine i 1996. godine su sadašnji vlasnici odradili različite vrste renovacija. Obzirom na neponovljivu lokaciju, pogleda na more, blizine mora i svih sadržaja ova nekretnina predstavlja posebnu priliku. Vlasništvo 1/1. Za više informacija nazovite: 095 388 1059 ili 095 5768337 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 12785

معلومات الاتصال إضافية

607025 :الرقم المرجعي الداخلي
12785 Agency ref id: