

## قائمة بيانات ح قو+لافتراضية+عنوان, Zenica, بيت

معلومات البائع	
Mario K	الاسم:
Mario	الاسم الاول:
K	الاسم الاخير:
Bosnia and Herzegovina	بلد:
Zeničko-dobojski kanton	Region:
Zenica	City:
Ivana G	عنوان:
+38761986321	Phone:



## تفاصيل قائمة البيانات

عام	
العنوان:	قائمة بيانات ح قو+لافتراضية+عنوان
ع قار ل[]:	بيع
نوع البيت:	السكنية والتجارية
قدم مربعة:	550 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	1270 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	8
الحمامات:	3
قبو:	نعم فعلا
السعر:	690,000.00 €
نشرت من قبل:	03.11.2024

شرط	
بنا ، جديد:	لا
شرط:	في حالة جيدة جدا
تم بناؤه:	2000
تحديث الماضي:	2010

مكان	
بلد:	Bosnia and Herzegovina
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Zeničko-dobojski kanton
مدينة:	Zenica
منطقة المدينة:	Zenica
ربح:	Crkvice
Poštanski broj:	72000

تصاريح	
رخصة بنا ء:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

نعم فعلا

شهادة فحص:

## معلومات اضافية

بنية التحتية:

ما، خط هاتف نشط، الكيبل التلفزيوني، مكيف هوا، كهربا، تركيب الهاتف، غاز، الصرف الصحي، شبكة تكنولوجيا المعلومات

كفاءة الطاقة:

لا

مع وصول السيارة:

سيارة، شاحنة، سيارة السحب للتصليح، عربة، Traktor

## تدفئة

تدفئة مركزية:

نعم فعلا

نوع التدفئة:

التدفئة المركزية (الخاصة) زيت  
التدفئة، مكيف هوا، التدفئة المركزية  
(الخاصة) الوقود الخام



## موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

4

عدد مواقف السيارات:

نعم فعلا

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

## وصف

معلومات اضافية:

Veliko atraktivno imanje na jednoj od najboljih pozicija u Zenici! Odlična poslovna prilika za gradnju stambeno-poslovnog kompleksa! Dozvoljena gradnja stambeno - poslovnog objekta. Opis nekretnine: Imanje se sastoji od dvije kuće, jednog poslovnog prostora i dvije velike garaže s izdvojenom kotlovnicom, kao i terase s predivnim pogledom, ukupne površine od 550 m<sup>2</sup>. Površine okućnice 1270 m<sup>2</sup> s poslovnim prostorom od 145m<sup>2</sup> (novogradnja), vlastitim parkinzima ispred poslovnog prostora (4 parking mjesta), parkinzima iznad kuće te 2 garaže (s mogućnošću nadogradnje) i kotlovnicom kao alternativom, jer je postojeće i gradsko grijanje. U kućama i poslovnom prostoru ugrađeni su kvalitetni i skupi materijali. Idealna prilika za kupovinu dvije porodične kuće (8 soba) s velikim poslovnim prostorom (s mogućnošću izgradnje još jednog poslovnog prostora). Također, ovo je sjajna prilika i za građevinske investitore. Imamo i idejno rješenje za moguću izgradnju 2 stambeno-poslovne zgrade. Odlična poslovna prilika na jednoj od definitivno najatraktivnijih pozicija u gradu. Sve je 1/1. Lokacija: Dvije kuće s poslovnim prostorom pozicionirane su preko puta HIFA Petrol pumpe u Crkvicama. U extra povoljnoj poziciji neposredno blizu UEFA Centra N/FS BiH, samo 500 m udaljeno od Gradske Arene "Husejin Smajlović" i Shopping Centra Džananović - Bingo te 50 m udaljeno od novoizgrađenih stambenih zgrada "Makovi". Imanje je udaljeno 1.4 km od Kantonalne bolnice Zenica, a Policijska stanica Crkvice udaljena je 350 m. U neposrednoj blizini od 100 m nalaze se i veliki Bingo supermarket i apoteka. Na sljedećem linku možete pogledati video objekta: <https://www.youtube.com/watch?v=tvCGBTWaJH4> . Kontakt: Više

informacija na broj mobitela: +387/61-105-035 ili u poslovnom prostoru objekta  
(Economic Zenica) od 08:00h do 17:00h.

معلومات الاتصال إضافية  
الرقم المرجعي الداخلي: 607053