

**BIBINJE - APARTMANSKA KUĆA PRVI RED DO MORA, Bibinje, بيت**

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### BIBINJE - APARTMANSKA KUĆA PRVI RED DO MORA

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار ل:
400 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
533 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
15	حجم القطعة:
8	غرف النوم:
3,112,000.00 €	الحمامات:
09.05.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## مكان

Croatia	بلد:
Zadarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Bibinje	مدينة:
Bibinje	منطقة المدينة:
23205	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



## معلومات اضافية

قيد التحضير	كفاءة الطاقة:
-------------	---------------

## موقف سيارات

نعم فعلا	كراج:
6	عدد مواقف السيارات:

## وصف

APARTMANSKA KUĆA PRVI RED DO MORA NA IZUZETNOJ LOKACIJI

معلومات اضافية:

U BIBINJAMA KOD ZADRA Otkrijte čari mediteranskog života u ovoj mirnoj oazi. Smještena na idiličnoj lokaciji, ova kuća ponosno se ističe svojim prvoklasnim položajem uz obalu, s direktnim pristupom slikovitoj šljunčanoj plaži. Sastoji se od ukupno sedam stambenih jedinica, pružajući raznolikost i udobnost. Prizemlje obuhvaća garažu s automatskim vratima, ostavu, praonicu rublja te toalet. Dodatno, na ovom katu nalazi se prostrani stan s kuhinjom, dnevnim boravkom, tri spavaće sobe, dvije kupaonice te velikom natkrivenom terasom od 28,36m<sup>2</sup>. Na prvom katu nalazi se stan s dvije spavaće sobe i velikom terasom od 28,36m<sup>2</sup> te studio apartman s terasom površine 10,18m<sup>2</sup>. Potkrovlje sadrži tri studio apartmana i jedan stan s jednom spavaćom sobom, svi s pristupom terasi, pružajući idealno mjesto za uživanje u morskome povjetarcu. Kuća je izgrađena u dvije faze, prizemlje datira iz 1990. godine, dok je ostatak kuće izgrađen 2010. godine. Objekt je priključen na gradski vodovod, s kanalizacijom koja je riješena putem dvije septičke jame. Svi stanovi su klimatizirani, dok dvosobni stan na prvom katu ima centralno grijanje na struju. Kuća je u izvrsnom stanju, s termoizolacijom od stiropora debljine 8 cm, PVC stolarijom s troslojnim staklima. Dvorište je lijepo uređeno u mediteranskom stilu s obiljem zelenila, a u njemu se nalazi pečenjara/roštilj s nadstrešnicom te vanjski tuš. Kuća i prateći objekti su legalizirani, dok je energetska certifikat trenutno u izradi. Financiranje za građane EU. Agencija broj jedan u Hrvatskoj već preko 23 godine. Za sve dodatne informacije i dogovor za razgledavanje slobodno me kontaktirajte na broj +385919077396. Kontakt: Vedrana Bašić +385919077396 E-mail: vedrana.basic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA100062758

معلومات الاتصال إضافية

607118

الرقم المرجعي الداخلي:

DA100062758

Agency ref id: