

## Luksuzna dvojna vila nadomak Poreča, Poreč, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

Luksuzna dvojna vila nadomak Poreča

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

شبه منفصلة

نوع البيت:

110 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

493 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

3

الحمامات:

650,000.00 €

السعر:

09.05.2024

نشرت من قبل:

### شرط

2024.

تم بناؤه:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Poreč

مدينة:

Poreč

منطقة المدينة:

52440

Poštanski broj:



### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### معلومات إضافية

A+

كفاءة الطاقة:

### وصف

معلومات إضافية:

U blizini centra grada Poreča, na samo nekoliko minuta vožnje, nalazi se moderna dvojna vila u fazi izgradnje. Vila ima ukupnu netto stambenu površinu od 110 m<sup>2</sup>, koja se prostire kroz prizemlje i kat. Prizemlje vile sastoji se od otvorenog prostora koji obuhvaća dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu, stvarajući prostrani

zajednički prostor. Tu se također nalazi kupaonica, sauna, jedna spavaća soba te izlaz na prostranu natkrivenu terasu. U nastavku na okućnici površine 493 m2 nalaziti će se i grijani bazen. Na prvom katu vile nalaze se dvije spavaće sobe, svaka sa svojom vlastitom kupaonicom. Tu se također nalazi spremište za dodatnu pohranu te terasa koja pruža prekrasan pogled na okolinu. Grijanje u vili bit će osigurano putem podnog grijanja koje će koristiti dizalicu topline, dok će se za hlađenje prostorija koristiti klima uređaji koji će biti postavljeni u svakoj prostoriji.

Trenutno se vila nalazi u fazi izgradnje, što pruža mogućnost personaliziranja unutarnjeg prostora prema željama budućih vlasnika. Predviđeni završetak izgradnje je planiran za drugu polovicu 2024. godine. Navedena cijena odnosi se na kompletno namještenu vilu spremnu za useljenje. Cijena bez PDV-a, za kupce fizičke osobe obračunava se stavka PDV-a. Ova moderna dvojna vila pruža priliku za uživanje u udobnom i luksuznom stanovanju na samo nekoliko minuta udaljenosti od centra Poreča, a istovremeno omogućuje bliski kontakt s prirodom i svim pogodnostima koje ovaj poznati turistički grad nudi. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranoj agentici za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ  
Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276  
lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512268

### معلومات الاتصال إضافية

607141 :الرقم المرجعي الداخلي  
IS1512268 Agency ref id: