

## Trogir, Ekskluzivno u našoj agenciji Mini hotel sa restoranom prvi red do mora, Trogir, بيت

	معلومات البائع
Dejan Šijan	الاسم:
dejan@real-nekretnine.com	البريد الإلكتروني:
Dejan Šijan	الاسم الاول:
Šijan	الاسم الاخير:
Real nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
info@real-nekretnine.com	بريد الكتروني
http://www.real-nekretnine.com	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
Centar	City:
51000	City area:
VERDIEVA 5	الرمز البريدي:
00385958551067	عنوان:
0038551313003	Mobile:
0038551313007	Phone:
Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,	Fax:
ovlaštena agencija za	عنا:
posredovanje u prometu	
nekretninama sa sjedištem u	
Rijeci, Verdieva 5, novost na	
tržištu, ali s timom provjerenih	
agenata posrednika, nastojat će	
prvenstveno zadovoljiti Vaše	
interese.	

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima



raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.  
1221

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Trogir , Ekskluzivno u našoj agenciji Mini hotel sa restoranom prvi red do mora

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	في تسلسل
قدم مربعة:	400 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	280 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	3
غرف النوم:	10
الحمامات:	8
السعر:	2,700,000.00 €
نشرت من قبل:	28.06.2024

### شروط

تحديث الماضي: 2024

### مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Splitsko-dalmatinska županija  
مدينة: Trogir  
منطقة المدينة: Trogir  
Poštanski broj: 21220



## تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

## وصف

معلومات اضافية:

Svega par koraka od mora i sa otvorenim pogledom na Trogirsku rivu i kulu u potpunosti renoviran mini hotel sa šest luksuzni soba i jednim stanom na trećem katu te restoranom u prizemlju sa velikom terasom koji je u potpunosti opremljen i u pogonu. Nekretnina je u potpunosti obnovljena te je vlasnik pazio do najsitnijeg detalja od talijanskog mramora , vrhunskih klima ( mitshubishi stropna ) , vrhunske sanitarije. Svaka soba ima balkon sa otvorenim pogledom na more i staru jezgru Trogira. Nekretnina se prodaje u potpunosti namještena te kupac ne plaća porez na nekretnine jer se preuzima firma. Smjestio se uz samu ACI marinu što garantira veliki broj potencijalnih klijenata kako za restoran tako i za hotel. Trogir , prvi red do mora u potpunosti renoviran izvrsna prilika za investiciju Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0861

## معلومات الاتصال إضافية

607195

الرقم المرجعي الداخلي:

D-0861

Agency ref id: