

ISTRA, PULA - Prostrani stan u centru grada!, Pula, شقة

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA, PULA - Prostrani stan u centru grada!

العنوان:

بيع

عقار لـ:

93 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

3

غرف النوم:

1

الحمامات:

310,000.00 €

السعر:

30.10.2024

نشرت من قبل:

### شرط

2017

تحديث الماضي:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Pula

مدينة:

Centar

منطقة المدينة:

52100

Poštanski broj:



### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, PULA- Prostrani stan u centru grada! Pula je najveći grad Istre, smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi i Monte Vidal. U samom centru grada, u prizemlju stambene zgrade, smjestio se ovaj prostrani obiteljski stan. Sastoji se od hodnika, prostranog dnevnog boravka, jedne veće i jedne manje spavaće sobe, kuhinje i blagovaonice te kupaonice. Zanimljiv dio nekretnine je upravo manja soba koja pruža mogućnost prenamjene u poslovni prostor za što je neko vrijeme služila. Instalacije struje i vode zamijenjene te stan prodaju djelomično namješten. U unutrašnjosti same zgrade nalazi se manji dio dvorišta, ostava te jedno parkirno mjesto koji

pripadaju stanu. Neposredna blizina svih sadržaja za život poput škole, vrtića, trgovine, pošte, banke i sl. čine ovu nekretninu izuzetno privlačnom i zanimljivom za novi početak obiteljskog života ili ukoliko se novi vlasnici odluče za iznajmljivanje u turističke svrhe baš zbog lokacije koju slobodno možemo nazvati kao srce svih događanja što predstavlja siguran povrat investicije. Za više informacija nazvati agenta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30222

### معلومات الاتصال إضافية

607373 :الرقم المرجعي الداخلي:

30222 Agency ref id:

+385 91 555 8318 :الهاتف للإتصال: