

## STAN, PRODAJA, ZAGREB, TREŠNJEVKA, 133 m2, 5-soban, Trešnjevka - Sjever, شقة

### معلومات البائع

Brick Nekretnine

الاسم:

Brick

الاسم الاول:

Nekretnine

الاسم الاخير:

Brick nekretnine

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

<https://bricknekretnine.hr>

الموقع:

Croatia

بلد:

Grad Zagreb

Region:

Zagreb

City:

10000

الرمز البريدي:

Petrova ulica 15 B

عنوان:

00385 98 167 8598

Mobile:

عنا:

Kupnja ili prodaja nekretnine je nešto što se čovjeku ne događa svaki dan i uvijek predstavlja novo i uzbudljivo iskustvo. Svjesni smo da je u današnje vrijeme tržište nekretnina vrlo dinamično i brzorastuće. Među mnogobrojnom ponudom ponekad je teško samostalno donijeti odluku što je najbolje za svoj novi dom, vikendicu ili možda novu investiciju. Upravo tu mi ulazimo u priču. Sa svojim višegodišnjim iskustvom, želimo Vam pružiti jedinstveni osjećaj u kupnji ili prodaji Vaše nekretnine kako bi započeli novo životno poglavlje sa najboljim iskustvom.

Naš agent Frano Domitrović je licencirani posrednik koji će svojim pozitivnim i temeljitim pristupom pronaći najbolji i najefikasniji način kako bi što prije realizirali prodaju, kao i kupnju, Vaše nekretnine.

138/2021

Reg No.:



## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

STAN, PRODAJA, ZAGREB, TREŠNJEVKA, 133 m2, 5-soban

العنوان:

بيع

عقار لـ:

133 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

2

عدد الطوابق:

5

غرف النوم:

2

الحمامات:

290,000.00 €

السعر:

10.05.2024

نشرت من قبل:

## شرط

1948

تم بناؤه:

2004

تحديث الماضي:

## مكان

Croatia

بلد:

Grad Zagreb

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Trešnjevka - Sjever

مدينة:

10000

Poštanski broj:

## معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

## تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

## موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

STAN, PRODAJA, ZAGREB, TREŠNJEVKA, 133 m2, 5-soban BRICK NEKRETNINE PREDSTAVLJAJU: Prodaje se dvoetažan, petosoban stan površine 133 m2 u visokom prizemlju i suterenu zgrade bez lifta. Zgrada je izgrađena 1948. godine te ima ukupno 2 kata. Stan se sastoji od dvije etaže: - gornja etaža sastoji se od od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, spavaće sobe, kupaone, spremišta i hodnika. - donja etaža sastoji se od 2 spavaće sobe, konobe, kupaonice, hodnika i stubišta. Pripadajuće spremište nalazi se u dvorištu zgrade. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta u dvorištu zgrade te dio vrta definiran sporazumom stanara, nije pridodano ukupnoj kvadraturi stana. 2004.g. stan je u potpunosti renoviran: postavljene nove betonske deke, promijenjene instalacije struje i vode, napravljena hidroizolacija do plafona suterena, postavljena nova unutarnja i vanjska stolarija, novi podovi (parket), nove kupaone (pločice i

sanitarije), protuprovalna vrata. 2018. g. postavljen novi krov. Stan ima dva zasebna ulaza što omogućava i odvajanje stana u dvije zasebne jedinice. Donji stan može se koristiti za iznajmljivanje, a gornji za život. Raspored stana idealan je i za tihi poslovnu djelatnost (npr. knjigovodstveni servis, pravni ured, informatičku podršku...). Stan se prodaje djelomično namješten (kuhinja, konoba, trosjed, ormari u sobama, uredski ormar, stolovi i ostalo po dogovoru). Stan se nalazi na odličnoj lokaciji u mirnoj ulici te se u neposrednoj blizini nalazi vrtić, škola, trgovina, tržnica, pošta, banka, park, igralište, ugostiteljski objekti te javni prijevoz. Orijehtacija: 4 strane svijeta Grijanje: etažno plinsko centralno Parking: dva parkirna mjesta u dvorištu zgrade. Visina stropa: 2,90 m Vlasništvo: uredno, bez tereta Cijena: 290 000 EUR Više informacija na upit. ID KOD AGENCIJE: 223

### معلومات الاتصال إضافية

607588 :الرقم المرجعي الداخلي:

223 Agency ref id:

098/167-8598 :الهاتف للاتصال: