

ISTRA, MEDULIN - Stan za renovaciju s 112m2 dvorišta i parkingom u centru, Medulin, شقة

| معلومات البائع | |
|--|--------------------|
| Agencija Dux nekretnine | الاسم: |
| info@dux-nekretnine.hr | البريد الإلكتروني: |
| Agencija | الاسم الأول: |
| Dux nekretnine | الاسم الأخير: |
| DUX NEKRETNINE d.o.o. | اسم الشركة: |
| Selling and renting | Service Type: |
| Croatia | بلد: |
| Primorsko-goranska županija | Region: |
| Rijeka | City: |
| 51000 | الرمز البريدي: |
| Tizianova 8 | عنوان: |
| 385 91 480 8808 | Mobile: |
| 385 51 518 174 | Phone: |
| Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch | عنا: |



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, MEDULIN - Stan za renovaciju s 112m2 dvorišta i parkingom u centru

| | |
|-------------------|--------------|
| بيع | العنوان: |
| 36 m ² | ع قار ل: |
| 1 | قدم مربعة: |
| 1 | طابق: |
| 1 | عدد الطوابق: |
| 2 | غرف النوم: |
| 1 | الحمامات: |
| 63,000.00 € | السعر: |
| 31.10.2024 | نشرت من قبل: |

شرط

1950 تم بناؤه:

مكان

| | |
|-------------------|------------------------------|
| Croatia | بلد: |
| Istarska županija | الدولة / المنطقة / المحافظة: |
| Medulin | مدينة: |
| Medulin | منطقة المدينة: |
| 52203 | Poštanski broj: |

تصاريح

| | |
|----------|--------------|
| نعم فعلا | رخصة بناء: |
| نعم فعلا | شهادة ملكية: |



معلومات اضافية

قيد التحضير كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

4 عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, MEDULIN - Manji stan spreman za renovaciju, smješten u centru Medulina s vlastitim parking mjesto i predivnim privatnim dvorištem. Riječ je o privatnom manjem stanu koji se nalazi na prvome katu manje građevine koja se

sastoji od svega još jedne stambene jedinice. Stan predstavlja priliku za sve one koji traže nekretninu spremnu za renovaciju i prilagodbu svojim potrebama.

Posebnost ovoga stana jest upravo njegova lokacija, smješten je u samom povijesnom centru grada Medulina nadomak svog potrebnog sadržaja i plaža, a uz to tu se nalazi i privatno parking mjesto kao i privatno dvorište idealno za zabavu s prijateljima i obitelji tijekom toplijih mjeseci u godini. OPIS STANA: Stan se nalazi na prvome katu, a sastoji do ukupnih 36,79m² stambenoga prostora.

Trenutno se sastoji od jedne zatvorene prostorije, te veće natrkivene terase i kupaonice. Kako je riječ o potpunosti legalizirano objektu istu je veću terasu moguće zatvoriti i time proširiti stambeni dio stana. Uz to, ispred spomenute terasa se nalazi novo legalizirani a ne iskorišteni prostor kojega zatim možete iskoristiti kao novu terasu ili nešto slično. Posebnost ovoga stana ipak je privatni parking (dodatnih 28m²) koji se nalazi na zatvorenoj okućnici iza električnog portuna, kao i privatno dvorište od 112m² koje svojim budućim vlasnicima pruža brojne mogućnosti, kao što je izgradnja bazena, čjetne kuhinje i drugoga sadržaja. Ispod stepeništa koje vodi do stana od parking mjesta, nalazi se spremište (dodatnih cca 6m²). DODATNE INFORMACIJE: * Stan je potrebno u potpunosti renovirati. * Potrebna je manja obnova krova. * Vlasništvo stana je uredno, objekt je etažiran, te posjeduje svu potrebnu dokumentaciju. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana i njegove lokacije slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 30267

معلومات الاتصال إضافية

607625 الرقم المرجعي الداخلي:

30267 Agency ref id:

+385 95 576 8337 الهاتف للإتصال: