

**ZADAR, VIDIKOVAC - Stan u izgradnji s bazenom i garažom S3, Zadar, شقة**

## معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch

even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ZADAR, VIDIKOVAC - Stan u izgradnji s bazenom i garažom S3

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
قدم مربعة:	140 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	3
الحمامات:	1
السعر:	461,890.00 €
نشرت من قبل:	20.06.2024

## شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2024

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Zadarska županija
مدينة:	Zadar
منطقة المدينة:	Vidikovac
Poštanski broj:	23000

## تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



## معلومات إضافية

مصعد:	نعم فعلا
كفاءة الطاقة:	قيد التحضير

## موقف سيارات

كراج:	نعم فعلا
-------	----------

## وصف

معلومات إضافية:

ZADAR, VIDIKOVAC - Stan u izgradnji s bazenom i garažom S3 Prodaje se stan u izgradnji na Vidikovcu u Zadru. Stan se nalazi u prizemlju manje stambene zgrade s liftom i osam stambenih jedinica. Stan ukupne stambene površine 88,66

m2 sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, kupaonice, dvije spavaće sobe i hodnika. Stanu pripada prostrana terasa s bazenom, te jedno spremište u podrumu zgrade, vrt, jedno vanjsko te jedno garažno parkirno mjesto.

Sveukupna korisna vrijednost površine stana zajedno sa svim pripacima iznosi 304,85 m2 (K.V. 140,54 m2). U izgradnji su korišteni visokokvalitetni materijali od armiranobetonske konstrukcije, termoizolacije na fasadi 10 cm stiropor, aluminijske stolarije s elektrooletnama i komarnicima. Za podne obloge korištena je visokokvalitetna keramika prve klase te parketi u sobama. Stan je kompletno klimatiziran, a u kupaonicama je provedeno podno grijanje na struju. Izuzetno povoljna lokacija na Vidikovcu omogućuje blizinu svih sadržaja i prekrasan pogled na čitav grad. U blizini se nalazi raznovrstan sadržaj poput škole, vrtića, banke, supermarketa i slično. Centar grada udaljen je 3 km, kao i najbliža plaža Borik. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30256

### معلومات الاتصال إضافية

607631 :الرقم المرجعي الداخلي  
30256 Agency ref id: