

**ZADAR, VIDIKOVAC - Stan u izgradnji s vrtom i garažom S1, Zadar, شقة**

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ZADAR, VIDIKOVAC - Stan u izgradnji s vrtom i garažom S1

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
قدم مربعة:	66 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	3
الحمامات:	1
السعر:	218,000.00 €
نشرت من قبل:	19.09.2024

## شرط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2024

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Zadarska županija
مدينة:	Zadar
منطقة المدينة:	Vidikovac
Poštanski broj:	23000

## تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



## معلومات اضافية

مصعد:	نعم فعلا
كفاءة الطاقة:	قيد التحضير

## موقف سيارات

كراج:	نعم فعلا
-------	----------

## وصف

معلومات اضافية:

ZADAR, VIDIKOVAC - Stan u izgradnji s vrtom i garažom S1 Prodaje se stan u izgradnji na Vidikovcu u Zadru. Stan S1 nalazi se u prizemlju manje stambene zgrade s liftom i osam stambenih jedinica. Stan ukupne stambene površine 57,12

m2 sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, kupaonice, jedne odnosno dvije spavaće sobe, hodnika i terase. Stanu pripada jedno spremište u podrumu zgrade, vrt, jedno vanjsko te jedno garažno parkirno mjesto. Sveukupna korisna površina stana zajedno sa svim pripacima iznosi 128,57 m2 (K.V. 66,46 m2). U izgradnji su korišteni visokokvalitetni materijali od armiranobetonske konstrukcije, termoizolacije na fasadi 10 cm stiropor, aluminijske stolarije s elektroletnama i komarnicima. Za podne obloge korištena je visokokvalitetna keramika prve klase te parketi u sobama. Stan je kompletno klimatiziran, a u kupaonicama je provedeno podno grijanje na struju. Izuzetno povoljna lokacija na Vidikovcu omogućuje blizinu svih sadržaja i prekrasan pogled na čitav grad. U blizini se nalazi raznovrstan sadržaj poput škole, vrtića, banke, supermarketa i slično. Centar grada udaljen je 3 km, kao i najbliža plaža Borik. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30254

### معلومات الاتصال إضافية

607633 :الرقم المرجعي الداخلي:

30254 Agency ref id:

+385 99 284 0404 :الهاتف للإتصال: