

ISTRA, POREČ - Samostojeća kuća s bazenom u blizini grada, Poreč, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
ISTRA, POREČ - Samostojeća kuća s bazenom u blizini grada	عقار لبيع
بيع منفصل	نوع البيت:
172 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
778 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
3	الحمامات:
655,000.00 €	السعر:
01.11.2024	نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا	بناء جديد:
2024	تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Poreč	مدينة:
Poreč	منطقة المدينة:
52440	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



## موقف سيارات

2	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, POREČ - Samostojeća kuća s bazenom u blizini grada Grad Poreč, jedan od najljepših bisera Jadranskog mora, smjestio se na zapadnoj obali Istre. Na relativno malom poluotočnom prostoru na kojemu je grad iznikao i danas su jasno vidljivi tragovi susreta slavenskog, romanskog i germanskog svijeta, koji ujedno svjedoče o mnogobrojnosti promjena – političkih, društvenih i etničkih – što ih je

ovaj istarski gradić doživio u povijesti. Povijest Poreča povijest je stalnih promjena, kretanja i previranja, nestalnosti naroda, uzleta i padova, u kojoj se kao konstanta javlja povijest novih početaka. Ovaj grad neprestano otkriva tragove života mnogih civilizacija i kultura koje su izgradile njegov urbani i povijesni identitet. Otkrijte oazu luksuza i udobnosti u ovoj prekrasnoj vili smještenoj nedaleko od grada Poreča, samo 10 minuta udaljena od živopisne obale Jadranskog mora. S površinom od 172 m<sup>2</sup>, ova vila se prostire na prostranoj okućnici od 778 m<sup>2</sup>, pružajući savršeno mjesto za opuštanje i uživanje. S prizemljem koje nudi funkcionalan raspored uključujući ulaz, wc za goste, spavaću sobu sa vlastitom kupaonom, tehničku sobu te otvoreni dnevni boravak povezan s blagovaonom i kuhinjom, ova vila kombinira eleganciju i praktičnost u savršenom skladu. Velika staklena stijena omogućava obilje prirodnog svjetla u unutrašnjosti, stvarajući ugodan ambijent za uživanje. Na prvom katu nalaze se dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonom, te izlazima na prekrasnu natkrivenu i nenatkrivenu terasu. Uživajte u privatnosti i luksuzu dok se opušate na terasi s pogledom na vrt ili osvježavate u predivnom bazenu koji je smješten uz natkrivenu terasu. Ova vila je opremljena modernim sustavima grijanja putem podnog grijanja na struju i klima uređajima koji osiguravaju ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Dodatno, pripreme za kamin dodatno doprinose ambijentu udobnosti i luksuza. Planirani rok završetka izgradnje je krajem 2024 godine. Nedvojbeno, ova vila u blizini Poreča predstavlja savršenu kombinaciju elegancije, funkcionalnosti i udobnosti, nudeći svojim stanarima ili gostima jedinstven doživljaj luksuznog mediteranskog načina života. U blizini grada Poreča, s bogatom poviješću, kulturom te prekrasnim plažama Jadranskog mora, ova vila predstavlja idealno mjesto za uživanje u ritmu mediteranske atmosfere. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30199

### معلومات الاتصال إضافية

607640 الرقم المرجعي الداخلي:

30199 Agency ref id:

+385 97 766 8214 الهاتف للإتصال: