

## OPATIJA, BRSEČ- luksuzna vila 430m2 s bazenom i pogledom na more + uređena okućnica 2700m2, Mošćenička Draga, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

العنوان:

OPATIJA, BRSEČ- luksuzna vila 430m2 s bazenom i pogledom na more +  
uređena okućnica 2700m2

عقار لـ:

بيع

نوع البيت:

منفصل

قدم مربعة:

430 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

2700 m<sup>2</sup>

عدد الطوابق:

2

غرف النوم:

10

الحمامات:

5

السعر:

1,750,000.00 €

نشرت من قبل:

02.11.2024

## شرط

بنا ، جديد:

نعم فعلا

## مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

مدينة: Mošćenička Draga

منطقة المدينة: Brseč

Poštanski broj: 51417

## تصاريح

رخصة بنا ،:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

## تدفئة

تدفئة مركزية:

نعم فعلا



## موقف سيارات

## وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA, BRSEČ- luksuzna vila 430m2 s bazenom i pogledom na more + uređena okućnica 2700m2 Sa zadovoljstvom vam predstavljamo impozantnu vilu smještenu na parceli površine 2778 m2. Okućnicom, ukusno uređenom i prepunom mediteranskim raslinjem, dominira terasa s vanjskim bazenom i sunčalištem. Natkrivena terasa s roštiljem upotpunjuje sliku. Kompletan prostor doslovno vas poziva na uživanje u potpunoj privatnosti. Život u vili odvija se na dvije razine. U povišenom prizemlju nalazimo TV sobu, open space dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju opremljenu najkvalitetnijom opremom. U drugom dijelu prizemlja smjestio se gostinjski WC te spavaća soba s kupaonicom. Na katu su smještene još četiri spavaće sobe, svaka s vlastitim kupatilom. Kompletan objekt opremljen je namještajem i uređajima vrhunske kvalitete, uključujući podno grijanje, Fan-coil jedinice i klima hlađenje. Kuća ima trofaznu struju. Bazen površine 32m2 ima pripremljeno protustrujno plivanje. Ova jedinstvena nekretnina na ovom i širem području podiže definiciju luksuza na još višu razinu. Na prostranoj okućnici ističe se bazen i zelena ograda koja je postavljena na južnoj strani. Villa je kvalitetno građena i luksuzno opremljena, svi ugrađeni materijali, podne i zidne obloge su po najvišim standardima. - fasadna kamena vuna debljine 10cm - podno grijanje - dizalice topline - vrhunska aluminijska stolarija. Prodaje se kompletno namještena s prvoklasnim namještajem i uređajima. Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. Kuća je južno orijentirana s prekrasnim pogledom koji je doslovno panoramski na cijeli Kvarnerski zaljev i sve otoke !! Ova nekretnina je udaljena 500m zračne linije od mora, odnosno 1km automobilom (cca 2 min). UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!!

BRSEČ: Srednjevjekovni duh grada, sa svojim uličicama i prolazima, sačuvan je do današnjih dana. Najviše gradskih kuća izgrađeno je u 17. stoljeću, dok zidine, utvrde i sam crkveni zvonik pripadaju ranom srednjem vijeku. Iz ranijeg je razdoblja i Kaštel, stara jezgra oko koje se kasnije razvilo naselje. Kuće su tipičan primjer primorske arhitekture, a na nekima su još i danas vidljivi natpisi u Glagoljici. I Brseč ima svoj mlin za masline iz 17. stoljeća - toš. U tom razdoblju brsečki je župnik Josip Mavrović dao podići zgradu Mašunerije, rezidencijalno zdanje s brojnim sobama, gospodarskim prostorijama i ložom te obnoviti župnu crkvu. Gradska šterna je na središnjem trgu staroga grada, a sastavni dio istoga je brsečka škola, izgrađena 1868. godine. Navodimo samo one važnije sakralne objekte Brsečke župe: Župna crkva Sv. Jurja, Crkva sv. Križa, Crkva sv. Magdalene, Crkva sv. Stjepana na brsečkom groblju, te selo i Crkva Sv. Jelena i u biti Kapela sv. Nikole u Goloviku. U gradskoj se loži, na ulazu u stari grad, nalazi bista slavnog Eugena Kumičića, hrvatskog književnika i političara. Rođen je u Brseču gdje se nalazi i njegova rodna kuća, danas pretvorena u knjižnicu i vrlo impresivnu galeriju „Eugen K" gdje izlažu eminentni hrvatski i strani umjetnici. Nezaboravan se pogled pruža s hridi kraj male Crkve sv. Magdalene. Smještaj u Brseču i bližoj okolici može se pronaći u privatnim sobama i apartmanima.

OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 29607

### معلومات الاتصال إضافية

607645 : الرقم المرجعي الداخلي

29607 Agency ref id:

+385 91 950 4277 : الهاتف للإتصال