

TRIBUNJ, novi projekt, 1. kat, 3 spavaće sobe, blizina plaže, Tribunj. شقة

معلومات البائع

Fidius Broker	: الاسم:
info@fidiusbroker.hr	: البريد الإلكتروني:
Fidius Broker	: الاسم الأول:
Fidius Broker 2	: الاسم الأخير:
Selling and renting	: اسم الشركة:
http://fidiusbroker.hr/	: الموقع:
Croatia	: بلد:
Šibensko-kninska županija	: Region:
Vodice	: City:
Vodice	: City area:
22211	: الرمز البريدي:
Ćirila i Metoda 1a	: عنوان:
+385 91 513 5719	: Mobile:
+385 91 337 5522	: Phone:
	: عنا:



If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

36/2009

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

TRIBUNJ, novi projekt, 1. kat, 3 spavaće sobe, blizina plaže

بيع
109 m²

1

عام

العنوان:

عقار لـ:

قدم مربعة:

طابق:

2	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
2	الحمامات:
28 m ²	حجم الحديقة:
26 m ²	منطقة الشرفة:
354,528.00 €	السعر:
18.07.2024	نشرت من قبل:

شروط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2025	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Šibensko-kninska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Tribunj	مدينة:
Tribunj	منطقة المدينة:
22211	Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا	شهادة ملكية:
----------	--------------

موقف سيارات

2	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

وصف

معلومات إضافية:

TRIBUNJ - Prodaje se moderan trosoban stan na 1. katu, udaljen svega 500 m od gradske plaže i 750 m od centra grada. Projekt nove manje stambene zgrade sa ukupno 3 stambene jedinice. Objekt modernog izgleda sastojati će se od tri etaže: prizemlje + 1. kat + 2. kat. Zgrada će se graditi kvalitetnim materijalima i biti će opremljena prema posljednjim standardima gradnje: kvalitetne unutarnje stolarije sa skrivenim pantama, roll izvedbe vanjske stolarije antracit boje, električnih podizača roleta, staklenih ograda na terasama, kvalitetnih podnih obloga i sl. Svi stanovi posjeduju i klima uređaje u svim prostorijama, priključke za telefon i Internet, podno grijanje u kupaonicama i dnevnom boravku i parlafon s video prikazom. Zgrada će biti smještena na izvrsnoj lokaciji u mirnom urbanom području s dobrim pristupom i u blizini većine relevantnih sadržaja, te će osim za vlastitu uporabu imati i veliki potencijal za turističku eksploataciju. U tijeku je izrada projektne dokumentacije. Početak početak gradnje se očekuje početkom 2025. godine, a planirani završetak projekta do kraja 2025. godine. Stan S2 smješten je na 1. katu neto površine 109,22 m² i sastoji se od: ulaza s hodnikom površine 7.84 m², dnevnog boravka s pripadajućom kuhinjom i blagovaonicom površine 28.11 m² s izlazom na natkrivenu terasu površine 10.81 m², tri spavaće sobe od kojih je jedna master spavaća soba površine 16.38 m² s vlastitom

kupaonicom dok ostale dvije sobe posjeduju površinu od 12.30 m/2, odnosno 10.95 m/2. Iz master spavaće sobe se izlazi na natkrivenu terasu površine 12.01 m/2. Osim navedenog stan posjeduje i zajedničku kupaonicu površine 5.39 m/2. Stanu pripada i ostava u prizemlju površine 2.86 m/2. Ovom stanu pripadaju dva parkirna mjesta od kojih svako posjeduje površinu od 12.50 m/2, a posebnost ove nekretnine je vrt površine 28.87 m/2 Cijena iznosi 354.528 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU PRIZEMLJE - Stan SJ1 - 2 spavaće sobe, neto površina 128,87 m2 + vrt površine 233,47 m2 ; Cijena 390.000 € 2. KAT - Stan SJ3 - PRODANO Za više informacija kontaktirajte nas putem telefona ili e-maila.
ID KOD AGENCIJE: A-489-SJ2

معلومات الاتصال إضافية

607789 :الرقم المرجعي الداخلي
A-489-SJ2 Agency ref id:
++385 91 3375522 :الهاتف للإتصال