

**TRIBUNJ, novi projekt, prizemlje + vrt 236 m2, blizina plaže, Tribunj, شقة**

## معلومات البائع

Fidius Broker	الاسم:
info@fidiusbroker.hr	البريد الإلكتروني:
Fidius	الاسم الأول:
Broker	الاسم الأخير:
Fidius Broker	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
http://fidiusbroker.hr/	الموقع:
Croatia	بلد:
Šibensko-kninska županija	Region:
Vodice	City:
Vodice	City area:
22211	الرمز البريدي:
Ćirila i metoda 1a	عنوان:
+385 91 513 5719	Mobile:
+385 91 337 5522	Phone:
	عنا:



If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

36/2009

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

TRIBUNJ, novi projekt, prizemlje + vrt 236 m2, blizina plaže

بيع  
114 m<sup>2</sup>  
2عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
قدم مربعة:  
عدد الطوابق:

3	غرف النوم:
1	الحمامات:
236 m <sup>2</sup>	حجم الحديقة:
29 m <sup>2</sup>	منطقة الشرفة:
360,000.00 €	السعر:
11.05.2024	نشرت من قبل:



نعم فعلا  
2025

شرط  
بنا، جديد:  
تم بناؤه:

Croatia	بلد:
Šibensko-kninska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Tribunj	مدينة:
Tribunj	منطقة المدينة:
22211	Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح  
شهادة ملكية:

2

موقف سيارات  
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

TRIBUNJ - Prodaje se moderan dvosoban stan u prizemlju s prostranom okućnicom, udaljen svega 500 m od gradske plaže i 750 m od centra grada. Projekt nove manje stambene zgrade sa ukupno 3 stambene jedinice. Objekt modernog izgleda sastojati će se od tri etaže: prizemlje + 1. kat + 2. kat. Zgrada će se graditi kvalitetnim materijalima i biti će opremljena prema posljednjim standardima gradnje: kvalitetne unutarnje stolarije sa skrivenim pantama, roll izvedbe vanjske stolarije antracit boje, električnih podizača roleta, staklenih ograda na terasama, kvalitetnih podnih obloga i sl. Svi stanovi posjeduju i klima uređaje u svim prostorijama, priključke za telefon i Internet, podno grijanje u kupaonicama i dnevnom boravku i parlafon s video prikazom. Zgrada će biti smještena na izvrsnoj lokaciji u mirnom urbanom području s dobrim pristupom i u blizini većine relevantnih sadržaja, te će osim za vlastitu uporabu imati i veliki potencijal za turističku eksploataciju. U tijeku je izrada projektne dokumentacije. Početak gradnje se očekuje na jesen 2024. godine, a završetak projekta do kraja 2025. godine. Stan SJ1 smješten je u prizemlju neto površine 114,21 m<sup>2</sup> i sastoji se od: ulaznog dijela, hodnika, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće

sobe, kupaonice, WC-a i ostave. Iz dnevnog boravka i kuhinje se izlazi na pretežno natkrivenu terasu ukupne površine 29,55 m<sup>2</sup>. Ovom stanu pripadaju dva parkirna mjesta, a posebnost ove nekretnine je veliki vrt površine čak 236,90 m<sup>2</sup>. Cijena iznosi 360.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU 1. KAT - Stan SJ2 - 3 spavaće sobe, neto površina 104,88 m<sup>2</sup> + vrt površine 31,18 m<sup>2</sup> ; Cijena 330.000 € 2. KAT - Stan SJ3 - PRODANO Za više informacija kontaktirajte nas putem telefona ili e-maila. ID KOD AGENCIJE: A-488-SJ1

### معلومات الاتصال إضافية

607790 :الرقم المرجعي الداخلي  
A-488-SJ1 Agency ref id: