

STAN 2S+DB, NATKRIVENA TERASA, NOVOGRADNJA U PULI! (S44),**Pula, شقة****معلومات البائع**

Dogma Nekretnine : الاسم:
Dogma : الاسم الاول:
Nekretnine : الاسم الاخير:
Dogma nekretnine d.o.o. اسم الشركة:
Selling and renting Service Type:
<https://dogma-nekretnine.com> : الموقع:
Croatia : بلد:
Primorsko-goranska županija Region:
Rijeka City:
51000 الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6 عنوان:
+385 51 341 080 Phone:
+385 51 341 081 Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o. عنا:
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

STAN S44				
br.	naziv prostorije	netto m ²	koef.	netto x koef. m ²
1	Hodnik + garderoba	6,40	1	6.40
2	Kupaonica	4,41	1	4.41
3	Spavaća soba	8,47	1	8.47
4	Spavaća soba	11,06	1	11.06
5	Kuhinja+db+blag.	21,10	1	21.10
STAN S44 zatvoreno neto		51.44		51.44
6	Terasa natkrivena	6,87	0,50	3.44
STAN S44 ukupno neto		58.31		54.88

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

STAN 2S+DB, NATKRIVENA TERASA, NOVOGRADNJA U PULI! (S44)

بيع	العنوان:
58 m ²	عقار لـ:
3	قدم مربعة:
6	طابق:
3	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
186,592.00 €	الحمامات:
13.05.2024	السعر:
	نشرت من قبل:



2023

شرط
تم بناؤه:

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Pula	مدينة:
Monvidal	منطقة المدينة:
52100	Poštanski broj:

نعم فعلا
نعم فعلا

تصاريح
رخصة بناء:
شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

Najveće kulturno i gospodarsko središte u Istri, Pula nudi sve sadržaje većeg grada, mnoštvo povijesnih znamenitosti, netaknutih plaža i prirodnih ljepota, među kojima se posebno ističe Nacionalni park Brijuni. Simbol Pule njezina je Arena, odnosno šesti po veličini rimski amfiteatar na svijetu, koja tijekom godine

ugošćuje razne festivale, koncerte i druga događanja. Zahvaljujući njezinom odličnom položaju na samom jugu Istre, u blizini ostalih zanimljivih istarskih mjesta i nedaleko od Slovenije i Italije, atraktivna je destinacija i za život i za odmor. Osim vrhunskom cestovnom povezanošću, Pula se može pohvaliti i vlastitom zračnom lukom, jedinom u Istri, što je čini iznimno dostupnom. Bogato povijesno nasljeđe, blaga mediteranska klima, vrhunska gastronomska ponuda i raznovrstan kalendar događanja tijekom cijele godine privlače posjetitelje iz svih zemalja svijeta, stoga je kupovina nekretnine u Puli uvijek višestruko isplativa investicija. A na jednoj od najatraktivnijih lokacija smjestila se ova stambeno-poslovna novogradnja sastoji se od 87 stanova s 2 zasebna ulaza, 2 stubišta i 2 dizala kako bi se rasteretio ulazni prostor. U prizemlju se nalaze i poslovni prostor te vlastita parkirna mjesta, a razvija se na ukupno 7 etaža. Navedeni stan sastoji se od: 1. Hodnik + garderoba - 6,40 m² 2. Kupaonica - 4,41 m² 3. Spavaća soba - 8,47 m² 4. Spavaća soba 11,06 m² 4. Kuhinja + db. + blag. - 21,10 m² 5. Natkrivena terasa 6,87 m² Ukupno netto: 58,31 m² Lokacija: - U blizini trgovačkog centra Pula City Mall - Samo 2 km od centra Pule - 1 km od Opće bolnice Pula Uz stan otvorena je mogućnost kupnje uz nadoplatu skladišni prostor te garažno parkirno mjesto. Planirani završetak građevinskih radova početak 2026. godine. Za sve dodatne informacije stojimo na raspolaganju na:
LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200
lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob
091/988-5843 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE:
IS1512355

معلومات الاتصال إضافية

607905 الرقم المرجعي الداخلي:

IS1512355 Agency ref id: