

OPATIJA, ekskluzivan penthouse 22A od 238 m2, u novogradnji, Opatija, شقة

معلومات البائع	
Smart Invest Immobilien	الاسم:
info@smart-invest.hr	البريد الإلكتروني:
Smart Invest Immobilien	الاسم الأول:
Smart Invest Immobilien	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
http://www.smart-invest.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
Opatija	City:
51410	City area:
Ive Kirigina 1	الرمز البريدي:
099/320-0008	عنوان:
Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.	Mobile:
	عنا:

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria real estate market.



Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

110/2010

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, ekskluzivan penthouse 22A od 238 m2, u novogradnji

بيع	عام
151 m <sup>2</sup>	العنوان:
3	عقار لـ:
4	قدم مربعة:
4	طابق:
4	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
87 m <sup>2</sup>	الحمامات:
	منطقة الشرفة:

السعر:  
2,500,000.00 €  
13.05.2024

نشرت من قبل:

نعم فعلا  
2022شرط  
بنا، جديد:  
تم بناؤه:مكان  
بلد:  
Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija  
مدينة: Opatija  
منطقة المدينة: Opatija

نعم فعلا

تصاريح  
شهادة ملكية:نعم فعلا  
قيد التحضيرمعلومات اضافية  
مصعد:  
كفاءة الطاقة:

نعم فعلا

موقف سيارات  
كراج:

وصف

معلومات اضافية:

OPATIJA, Ekskluzivan penthouse s krovnom terasom, vlastitim bazenom i prekrasnim pogledom na more, u luksuznoj novogradnji u centru Opatije, svega 150 metara od mora! STAN 22A se nalazi na 3. katu, netto površina stana i pripadaka iznosi 238 m<sup>2</sup>. Sastoji se od hodnika, ostave, WC-a, 3 master sobe svaka s vlastitom kupaonicom i garderobom, radne sobe, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom s izlazom na veliku natkrivenu terasu (87 m<sup>2</sup>), dok se na krovu nalazi nenatkrivena terasa (48,32 m<sup>2</sup>) i bazen (18.76 m<sup>2</sup>). Stanu pripada spremište i 3 garažna parkirna mjesta na podrumskoj etaži. OPREMA • podno grijanje i fan-coil sustav na dizalicu topline SAMSUNG, u svim prostorijama • ALU vanjska stolarija SCHUCO • sanitarije ALICE NUR, armature GESSI VIA TORTONA/VIA MANZON ili slično, prema izboru kupca • podne i zidne obloge FLOORGRES - CERIM prema izboru kupca, višeslojni parket MOPAR boja prema izboru kupca • protuprovalna ulazna vrata • 3 garažna parkirna mjesta 40 BOX - KUNDIĆ RESIDENCE Projekt ekskluzivnog stanovanja „40 BOX - KUNDIĆ RESIDENCE" nalazi se u neposrednoj blizini centra Opatije, na traženoj lokaciji s otvorenim pogledom na Kvarnerski zaljev, te stoga predstavlja pravu rijetkost na tržištu. Objekt se sastoji od dvije podzemne etaže (garaža) i četiri nadzemne etaže, te ima ukupno 23 stana i dva poslovna prostora s pratećim

sadržajima (unutarnji bazen, sauna, relax zona, fitness prostor ) te samim time predstavlja visoki standard i opremljenost. Na podzemnim etažama se nalaze garažna parkirna mjesta iz kojih se s liftom dolazi direktno na etažu svakog stana, ovdje su također predviđena spremišta za svaku stambenu jedinicu. LOKACIJA Kompleks se nalazi na iznimno atraktivnoj lokaciji u blizini centra Opatije, svega 150 m udaljen je od mora, prve gradske plaže i šetnice Lungomare, s prilazom s glavne ulice Maršala Tita i sporedne ulice. Svi važniji sadržaji za stanovanje udaljeni su 100 do 200 m. CIJENA Navedena cijena se odnosi na kompletno završen stan po principu ključ u ruke, bez namještaja. U cijenu je uključen PDV 25%, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. EKSLUZIVNO SAMO KOD NAS U PONUDI!!! Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 12993

### معلومات الاتصال إضافية

607955 الرقم المرجعي الداخلي:  
12993 Agency ref id: