

## ISTRA, MOTOVUN - kuća u centru Motovuna s dva stana i dvorištem.

### Motovun, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, MOTOVUN - kuća u centru Motovuna s dva stana i dvorištem

العنوان:	بيع
عقار لـ:	منفصل
نوع البيت:	140 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	220 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	4
غرف النوم:	2
الحمامات:	450,000.00 €
السعر:	05.08.2024
نشرت من قبل:	

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Motovun
منطقة المدينة:	Motovun
Poštanski broj:	52424

## تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------

## تدفئة

تدفئة مركزية:	نعم فعلا
---------------	----------

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	2
---------------------	---

## وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, MOTOVUN - kuća u centru Motovuna s dva stana i dvorištem Motovun je grad prepun kulturnih obilježja iz raznih vladavina u kojima se našao. Zbog vrijednosti i atraktivnosti srednjovjekovnih utvrda te povoljnih klimatskih uvjeta

Motovun sve više postaje turistički atraktivno odredište. Kraj udružuje osobit način života ali i izobilje mogućnosti i aktivnosti za lijep i sadržajan odmor.

Zadivljujući i jedinstveni krajobrazi u ekološki čistom okruženju potiču na povratak zdravlju i vlastitoj ugodi. Ovo je pravi raj za zaljubljenike u prirodu i pustolovine. U centru Motovuna, gradića koji se smjestio na brdu s očaravajućim pogledom na okolna mjesta i na rijeku Mirnu, smjestila se kuća s dva stana i vrtom. Kuća je površine 134 m<sup>2</sup> proteže se na dvije etaže i to prizemlje i prvi kat, svaki po 70 m<sup>2</sup>. U prizemlju se smjestio jedan stan koji se sastoji od kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, kupatila, spavaće sobe te stubišta koje vodi na gornji kat gdje se smjestio drugi stan. Stan na katu sastoji se od jedne spavaće sobe, kupatila, dnevnog boravka i kuhinje s blagovaonicom. Iz blagovaonice se izlazi na prostranu terasu s očaravajućim pogledom. Gornji stan je kategoriziran i iznajmljuje se, te ima i svoj posebni ulaz s gornje strane kuće. Uz kuću su rezervirana 2 parkirna mjesta. Ova nekretnina je idealna za osobe koje žele se baviti turizmom, budući da je lokacija veoma tražena. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 30293

### معلومات الاتصال إضافية

608152      الرقم المرجعي الداخلي:  
30293      Agency ref id: