

Opatija luxuzan penthouse sa bazenom!, Opatija, شقة

معلومات البائع	
Camelia Real Estate	الاسم:
Camelia Real Estate	الاسم الاول:
Camelia Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://www.camelia.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Opatija	City:
Opatija	City area:
51410	الرمز البريدي:
Ulica Maršala Tita 139	عنوان:
0038598389101	Mobile:
0038551514157	Phone:
Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Našeiskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.	عنا:
102/2018	Reg No.:



تفاصيل قائمة البيانات

عام

Opatija luxuzan penthouse sa bazenom!

العنوان:	بيع
عقار لاق:	160 m ²
قدم مربعة:	2
طابق:	2
عدد الطوابق:	4
غرف النوم:	2
الحمامات:	150 m ²
منطقة الشرفة:	1,200,000.00 €
السعر:	22.07.2024
نشرت من قبل:	

شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2018

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Opatija
منطقة المدينة:	Opatija
Poštanski broj:	51410

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

معلومات اضافية

مصعد:	نعم فعلا
كفاءة الطاقة:	A+



تدفئة

تدفئة مركزية:	نعم فعلا
---------------	----------

موقف سيارات

كراج:	نعم فعلا
عدد مواقف السيارات:	3

وصف

Opatija vrhunski penthouse sa bazenom! U neposrednoj blizini, centra Opatije, mora i plaža posredujemo u prodaji ovog izuzetno luksuznog stana. Ova sjajna nekretnina prostire se na 168 m2 netto površine vrhunskog, modernog stana. Open space kuhinja, dnevni boravak i blagovaona dominiraju centralnom pozicijom stana dok su 3 spavaće sobe i dvije kupaone odvojene hodnikom i vratime te u potpunosti zadržavaju svoju intimu u odnosu na dnevni dio stana. U stanu još nalazimo gostinjski toalet sa garderobom, spremište, predsoblje i balkon. Dnevni dio stana i sve sobe imaju izlaz na natkriveni balkon koji zove na uživanje tijekom cijelog dana i sa kojeg se pruža spektakularan pogled na Opatiju, cijeli Kvarnerski zaljev i okolne otoke. Iznad stana nalazi se krovna terasa sa bazenom koji je opremljen protustrujnim plivanjem i masažnim sistemom a dimenzija je 9x4, što sve zajedno daje netto korisnu površinu od ukupno 309 m2. Stan je djelomično namješten sa opremljenom vrhunskom kuhinjom, sobama i kupaonama dok je dnevni dio bez namještaja i dozvoljava budućim kupcima da daju osobni pečat ovoj savršenoj nekretnini. Stanu pripada spremište-konoba i 3 parkirna mjesta u garaži, ukupne površine 46 m2. Sve ukupna netto korisna površina stana sa pripadcima iznosi 355 m2. Uporabna dozvola za zgradu izdana je 2019. godine.

Dokumentacija je uredna i vlasništvo 1/1. Vrhunski materijali i oprema stana, mikrolokacija pogled i bazen sigurno će privući prave hedoniste zaljubljenike u Opatiju jer ovaj stan naprosto zove na uživanje i ima našu najtopliju preporuku! ID

KOD AGENCIJE: 746

معلومات إضافية:

معلومات الاتصال إضافية

608196 الرقم المرجعي الداخلي:

746

Agency ref id: