

## Prekrasna vila na 2.5km od centra Poreča, Poreč, بيت

معلومات البائع	
Agencija Europartner	الاسم:
Agencija Europartner	الاسم الاول:
Agencija Europartner d.o.o.	الاسم الاخير:
Agencija Europartner d.o.o.	اسم الشركة:
Selling office@europartner.hr	Service Type: بريد الكتروني
https://www.europartner.hr	اضافي: الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
Poreč	City area:
52440	الرمز البريدي:
Mate Vlašića 20	عنوان:
+385 98 923 6402	Mobile:
+385 52 433 268	Phone:
Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.	عنا:



Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

Prekrasna vila na 2.5km od centra Poreča

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

منفصل

نوع البيت:

140 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

560 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

4

غرف النوم:

3

الحمامات:

850,000.00 €

السعر:

14.05.2024

نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا

بناء جديد:

حافظ

شرط:

2021

تم بناؤه:

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Poreč  
منطقة المدينة: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا

## معلومات إضافية

بنية التحتية:  
خط هاتف نشط, مكيف هواء, تركيب الهاتف, الصرف الصحي, ADSL



## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 3

## وصف

معلومات إضافية:

Ugodna mediteranska klima s velikim brojem sunčanih dana godišnje čine grad Poreč idealnom lokacijom za udoban život. Kad tome svemu pridodate i blizinu Europskih gradova vaš prvi korak u potrazi za kućom kakvu zamišljate može započeti. Kako bismo vam olakšali potragu, predlažemo vam impresivnu Villu u blizini centra Poreča. Nalazi se na apsolutno idealnoj lokaciji u jednom od najpopularnijih kvartova grada Poreča na svega 2500m udaljenosti od prvih plaža. U neposrednoj blizini ove mediteranske vile nalaze se svi potrebni sadržaji kao što je škola, trgovina, restorani, kafići, banke itd. Vila nudi 140m<sup>2</sup> stambene površine koje se protežu kroz dvije etaže, a nalazi se na zemljištu veličine 560m<sup>2</sup>. Dok ulazite u prizemlje, dočekat će vas prostrani dnevni boravak osmišljen za opuštanje i zabavu s prijateljima. Uronite u mekane sofe i uživajte uz čašu dobrog istarskog vina ili se jednostavno opustite uz knjigu ispred kamina. Otvoreni tlocrt besprijekorno povezuje dnevni boravak s blagovaonicom i potpuno opremljenom kuhinjom, što ga čini savršenim za društvena okupljanja i uživanja u odabranom društvu. Osim hodnika, kupaonice, spremišta, gostinjskog WC, prizemlje nudi jednu spavaću sobu. Za komunikaciju između etaža zaduženo je unutarnje stepenište koje vode do ostatka prostora na katu gdje se nalaze još dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, te terasa. U dvorištu se nalazi bazen veličine 24.5m<sup>2</sup>, te natkrivena ljetna kuhinja! Vila ima centralno grijanje i kamin za grijanje, te klima uređaje kao sistem hlađenja. Osigurana su 3 parkirna mjesta ispred vile. Pri gradnji korišteni su najkvalitetniji materijali s obzirom da su vlasnici gradili vilu za sebe. Osim s puno ljubavi pažnje uređenog interijera, te

eksterijera, ako se ipak pored svega zaželite avanture na morskim plavetnilima , ne zaboravite da Poreč krije i niz predivnih plaža i uvala, maslinike, vinograde te bogatu povijesnu i kulturnu baštinu, ali i vrhunsku gastronomiju. Nadamo se da smo vam bar malo dočarali ovu prekrasnu vilu, preostaje na samo to da Vas pozovemo na uživanje u razgledu ove prekrasne vile. Šifra objekta: M-0670  
Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

### معلومات الاتصال إضافية

608270 الرقم المرجعي الداخلي:

M-0670 Agency ref id:

+385 (91) 408-8881 الهاتف للإتصال: