

Istra, Peroj - dvosoban stan plus potkrovlje, Vodnjan, شقة

## معلومات البائع

Estate Istra	: الاسم:
Estate Istra	: الاسم الاول:
Istra	: الاسم الاخير:
Estate Istra - Pirun j.d.o.o.	: اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a>	: الموقع:
Croatia	: بلد:
Istarska županija	Region:
Pula	City:
52100	: الرمز البريدي:
Šijanska, 1/D	: عنوان:
00385914976328	Mobile:
00385912219218	Phone:
ESTATE ISTRA je tvrtka,	: عنا:
specijalizirana za promet	
nekretninama na području Istre,	
svaku nekretninu smo osobno	
pregledali i biti ćemo vaš vodič	
od početka do kraja realizacije	
vaše kupoprodaje ili najma.	

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na stranicama ESTATE ISTRA.



OSOBNOM PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

#### SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

#### VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na  
kupljenoj nekretnini.

Agent: 1/2022

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Istra, Peroj - dvosoban stan plus potkrovlje

العنوان:

بيع

عقار لـ:

75.9 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

4

غرف النوم:

1

الحمامات:

228,000.00 €

السعر:

08.07.2024

نشرت من قبل:

## شرط

2010

تم بناؤه:

حافظ

شرط:

## مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Vodnjan

مدينة:

Peroj

منطقة المدينة:

52215

Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

شهادة فحص:

## معلومات اضافية

، الصرف الصحي، كهربا ،

بنية التحتية:

## تدفئة

، مكيف هوا ،

نوع التدفئة:

## وصف

معلومات اضافية:

Peroj dvosoban stan plus potkrovlje U Peroju na 2. katu zgrade prodajemo stan površine 75.9 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od : kuhinje s blagovaonom i dnevnom boravkom, 2 spavaće sobe, kupaona , ostava, terasa, ugrađene mobilne stepenice vode u potkrovlje zgrade, koje može biti još jedna prostorija, stanu pripada jedno parkirno mjesto. Grijanje/hlađenje je na klima uređaj, PVC stolarija - električni podizač roleta. Prodaje se namješten. Bez tereta. Mirna lokacija. Peroj je maleno ribarsko i

ratarsko naselje u Istarskoj županiji u Hrvatskoj. Smjestilo se na zapadnoj obali Istre, svega kilometar udaljeno od obale i prekrasnih šljunčanih plaža. Administrativno pripada općini Vodnjan od kojeg je udaljen 6 kilometara. Peroj je bio poznato ljetovalište još u doba starih Rimljana kada se nazivao Praetoriolum (Casale Petriolo). Nakon pošasti kuge u 16. stoljeću mjesto je opustjelo sve do ponovnog naseljavanja u 17. stoljeću, kada ovdje dolazi 13 crnogorskih obitelji pravoslavne vjeroispovijesti. Danas u Peroju živi oko 800 stanovnika od kojih su većina potomci 13 crnogorskih obitelji i koji su do danas zadržali svoju kulturu i običaje. Tradicionalno su se bavili poljoprivredom, maslinarstvom i vinarstvom, te ribarstvom, međutim danas se ubrzano razvija turizam, a ljubazni mještani nude uslugu smještaja u kvalitetnim i udobnim apartmanima, sobama i kućama za odmor. Duge šljunčane plaže se protežu duž cijele obale mjesta i pogodne su za obitelji sa djecom. More je vrlo bistro i bogato ribom koju uz druge istarske specijalitete možete kušati u lokalnim konobama i restoranima. Ova nekretnina je idealna za obiteljski život ili za turistički najam tijekom ljetnih mjeseci, more je udaljeno oko 900. Javite nam se!

### معلومات الاتصال إضافية

608430 :الرقم المرجعي الداخلي:

529 Agency ref id:

+385 91 497 63 28 :الهاتف للإتصال: