

ISTRA, VIŽINADA - Rustikalna kuća s panoramskim pogledom, Vižinada, بيت

## معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch

even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, VIŽINADA - Rustikalna kuća s panoramskim pogledom

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| العنوان:     | عام                |
| عقار لـ:     | بيع                |
| نوع البيت:   | منفصل              |
| قدم مربعة:   | 196 m <sup>2</sup> |
| حجم القطعة:  | 565 m <sup>2</sup> |
| غرف النوم:   | 5                  |
| الحمامات:    | 3                  |
| السعر:       | 650,000.00 €       |
| نشرت من قبل: | 25.06.2024         |

## شرط

|               |      |
|---------------|------|
| تم بناؤه:     | 2010 |
| تحديث الماضي: | 2022 |

## مكان

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| بلد:                         | Croatia           |
| الدولة / المنطقة / المحافظة: | Istarska županija |
| مدينة:                       | Vižinada          |
| منطقة المدينة:               | Vižinada          |
| Poštanski broj:              | 52447             |

## تصاريح

|              |          |
|--------------|----------|
| رخصة بناء:   | نعم فعلا |
| شهادة ملكية: | نعم فعلا |



## معلومات اضافية

|               |   |
|---------------|---|
| كفاءة الطاقة: | B |
|---------------|---|

## تدفئة

|               |          |
|---------------|----------|
| تدفئة مركزية: | نعم فعلا |
|---------------|----------|

## وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, VIŽINADA - Rustikalna kuća s panoramskim pogledom Pitoreskna Vižinada, općina stara više od 1000 godina, smjestila se na sjeverozapadu Istre na uzvisini ruba doline rijeke Mirne, na 257 metara nadmorske visine i pod svojim

okriljem broji 27 naselja. Vižinada je puna neopisivog mira ali i života, energije, hedonizma i gastronomije, s pogledom toliko imponantnim da je vječna inspiracija o čijoj ljepoti ponajbolje svjedoči činjenica kako je nerijetko poslužila kao kulisa poznatim svjetskim filmovima. Općina Vižinada, općina s jednim od najljepših pogleda u Istri, se smatra i jednom od najvinaarskih krajeva u Republici Hrvatskoj u kojoj ima više od milijun trsova loza koji zbog kvalitete zemlje rađaju svjetski nagrađivana vina posebnih mirisa i okusa. Ova bajkovita općina, koja je postala sinonim za gastronomiju i vrhunske vinare i uljare, oduševljava svojom bogatom prošlošću, kulturnom baštinom i suživotom čovjeka i prirode. Vižinada i njeni stanovnici besprijeckorno sjedinjuju bogatu prošlosti i veličanstvenu prirodu sa zahtjevima modernoga doba. Na rubu tog slikovitog mjesta u harmoniji nježno zelenih terasa vinograda i maslinika i bujnih šumskih brežuljaka, na prodaju je rustikalna kuća s panoramskim pogledom. Uronjena je u mir, tišinu i čari prirode na lokaciji koja odiše spokojem i tradicijom s koje se pružaju nezaboravni vidici na očaravajući Motovun i okolicu. Nekretnina predstavlja sklad prostora, potreba, funkcija, konstrukcije i ljepote a karakterizira ju spoj tradicionalnog i modernog, kvaliteta gradnje i prostorna organizacija interijera. Komforna kuća sva obložena kamenom se oblikovno i koloristički uklopa u naselje i krajolik a proteže se kroz tri etaže funkcionalnog tlocrta; suteran, prizemlje i mansardu. Suteran se sastoji od konobe; prostorije za druženje s kuhinjom i biljarskim stolom, kupaonica, spremište i kotlovnica. Prizemlje se sastoji od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima galeriju i izlaz na natkrivenu terasu, kupaonice, gostinjskog toaleta, ostave i hodnika. Mansarda se sastoji od predsoblja, kupaonice i spavaće sobe s izlazom na natkrivenu terasu. Ograđena okućnica obiluje zelenilom a savršen sklad zaokružuje bazen površine 28 m<sup>2</sup> sa sunčalištem. Neponovljiva lokacija te prostorna organizacija interijera i eksterijera ove nekretnine pruža priliku za komforan obiteljski život ili investicijsko ulaganje u turistički posao u iznajmljivanju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30350

### معلومات الاتصال إضافية

608446 الرقم المرجعي الداخلي:  
30350 Agency ref id: