

ŠIBENIK, ROGOZNICA - Stan u novogradnji 100 m od mora, Rogoznica, شقة

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ŠIBENIK, ROGOZNICA - Stan u novogradnji 100 m od mora

بيع  
85 m<sup>2</sup>  
1  
2  
4  
1  
320,000.00 €  
07.08.2024

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
قدم مربعة:  
طابق:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:



نعم فعلا  
2024

شروط  
بنا، جديد:  
تم بناؤه:

## مكان

Croatia  
Šibensko-kninska županija  
Rogoznica  
Rogoznica  
22203

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

ŠIBENIK, ROGOZNICA - Stan u novogradnji 100 m od mora Ovaj prekrasan stan površine 85,63 m<sup>2</sup> smješten je u novoizgrađenoj zgradi na prvom i drugom katu. Na prvom katu stana nalaze se dvije prostrane spavaće sobe, kupaonica, radna soba i hodnika, a drugi kat se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone i prostrane natkrivene terase. S obzirom na blizinu mora i prisutnost svih potrebnih sadržaja u okolici, ova nekretnina nudi izvanredno mjesto za opuštanje ili idealnu destinaciju za odmor, ali i fantastičnu priliku za turistički najam. Njena privlačna

lokacija u blizini plaže, kafića, restorana i trgovina osigurava laku dostupnost svemu što je potrebno za rekreaciju i zabavu.. Rogoznica se nalazi u Šibensko-kninskoj županiji, 32 kilometra udaljena od Šibenika i 60-ak kilometara od Splita. Velik broj netaknutih plaža koje nudi ovo prekrasno dalmatinsko mjesto protežu se na čak 50 km obale. Jedno od najzanimljivijih mjesta u Rogoznici je Zmajevsko oko, prirodno slano jezero koje se nalazi na poluotoku Gradina pokraj marine Frapa. U okolici se nalazi i nekoliko Nacionalnih parkova i Parkova prirode. Primjerice, Nacionalni park Kornati, poznat i kao biser Jadrana nalazi se u neposrednoj blizini Rogoznice. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30322

### معلومات الاتصال إضافية

608454 :الرقم المرجعي الداخلي  
30322 Agency ref id: