

## ISTRA, PAZIN - Obiteljska kuća u prirodi s prekrasno uređenom okućnicom, pogled na zelenilo, Pazin - Okolica, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

العنوان:

ISTRA, PAZIN - Obiteljska kuća u prirodi s prekrasno uređenom okućnicom,  
pogled na zelenilo

عقار لـ:

بيع

نوع البيت:

منفصل

قدم مربعة:

200 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

3517 m<sup>2</sup>

غرف النوم:

5

الحمامات:

1

السعر:

590,000.00 €

نشرت من قبل:

07.08.2024

## شرط

تم بناؤه:

1985

تحديث الماضي:

2019

## مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Istarska županija

مدينة:

Pazin - Okolica

منطقة المدينة:

Zarečje

Poštanski broj:

52000

## تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا



## موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

عدد مواقف السيارات:

4

## وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, PAZIN - Obiteljska kuća u prirodi s prekrasno uređenom okućnicom,  
pogled na zelenilo Pazin je nezaobilazno srce Istre, sjedište Istarske županije, u  
kojem su stanovnici poduzetni i ugodno žive. Siguran i otvoren, grad po mjeri

čovjeka, obrazovno i kulturno središte koje čuva istarski identitet i koristi tradiciju za stvaranje novih vrijednosti. Pazin je prepun izletišta za ljubitelje prirode. Uz prekrasan potok, prodaje se ova prekrasna, renovirana obiteljska kuća, čiji će Vas detaljno uređena okućnica ostaviti bez riječi. Kuća je samostojeća, neto stambene površine 200 m<sup>2</sup> + terasa. U prizemlju se nalaze dvije velike prostorije kojima je potrebna adaptacija (postavljanje podloge, pločica/laminata, farbanje...). Tu se još nalazi i velika garaža. Unutarnje stepenice vode na kat gdje se nalazi zaseban stan sa dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom, dva balkona s predivnim pogledom, ostavom, 3 spavaće sobe, kupaonicom i wc-om. Katu se može pristupiti i vanjskim stepenicama. Ulaz i garažna vrata su na daljinsko upravljanje. Okućnica površine 3.517 m<sup>2</sup> uređena je sa stilom. Zasađeno je mnoštvo cvijeća, palmi, a bazenčić daje poseban ugođaj. Postavljeno je automatsko navodnjavanje. Zemljište vodi sve do obližnjeg potoka čiji se šum čuje sve do kuće. Nedaleko kuće nalazi se i slap koji je omiljeno izletište kako domaćim, tako i stranim posjetiteljima ovog kraja. Oko 1.700 m<sup>2</sup> okućnice nalazi se u građevinskoj zoni tako da je moguća izgradnja bazena, ljetne kuhinje ili dodatnih sadržaja. Kuća i kompletna okućnica ograđeni su zidom, ogradom i živicom, što daje dodatnu privatnost. Kuća je građena 1985. godine, useljiva od 1996., a krov, fasada i stolarija su u potpunosti renovirani 2019. godine. Radi dodatne sigurnosti postavljen je video nadzor. Kuća ima dvije septičke, ali postoji mogućnost spajanja na kanalizaciju. Kuća ima i vlastitu cisternu od 38 m<sup>3</sup>, a koristi i gradsku vodu. Grijanje je centralno na lož ulje. Postoji gotov projekt za pomoćnu zgradu od 32 m<sup>2</sup>. Useljivo odmah!!! Idilična lokacija zaista će Vas ostaviti bez riječi ako ste ljubitelj prirode i mira, stoga rezervirajte svoj razgled na vrijeme. Prilika! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30300

معلومات الاتصال إضافية

608458 الرقم المرجعي الداخلي:

30300 Agency ref id: