

ISTRA, LOVREČ - Istarska kamena kuća s predivnim pogledom, Sveti Lovreč.

بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, LOVREČ - Istarska kamena kuća s predivnim pogledom

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	في تسلسل
قدم مربعة:	140 m ²
حجم القطعة:	200 m ²
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	5
السعر:	199,000.00 €
نشرت من قبل:	05.11.2024



الدولة / المنطقة / المحافظة:	مكان
مدينة:	بلد:
منطقة المدينة:	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Poštanski broj:	52448

تصاريح
شهادة ملكية:

نعم فعلا

موقف سيارات
عدد مواقف السيارات:

2

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, LOVREČ - Istarska kamena kuća s predivnim pogledom Na zapadnom dijelu Istarskog poluotoka pronaći ćete Sveti Lovreč. Ovaj skriveni dragulj, jedan je od najbolje sačuvanih srednjovjekovnih utvrđenih gradova u Istri. Naselje je dobilo ime po crkvi svetog Lovre koja potječe iz VIII stoljeća, dok je romanički zvonik uz nju prigraden u XI stoljeću, a nalazi se nedaleko naselja - na mjesnom groblju. Kružni oblik naselja potječe još iz prapovijesti kad je na istoj uzvisini bila gradina. Već je u doba Bizanta Lovreč utvrđen bedemima i kulama koje su kasnije u više navrata temeljito obnavljane, a najveći dio danas vidljivih fortifikacija potječe iz doba Venecije kada je u Svetom Lovreču bilo sjedište vojne uprave čitavog mletačkog dijela Istre - tzv. Pazenatik. U samom Lovreču pronaći ćete sve potrebno za svakodnevni boravak i to trgovinu mješovite robe, pizzeriu, caffe bar i bankomat, a u obližnjem Lirskom kanalu koji je čuveno uzgajalište ribe i školjki nalazi se jedan od vodećih ribljih restorana u Istri. U ovome skrivenome istarskom dragulju prodaje se istarska kamena kuća sa započetom adaptacijom. Kuća se

prostire kroz tri etaže (prizemlje, kat i potkrovlje) te broji 140m2 površine + potkrovlje. Na nekretnini je postavljen novi krov, betonska međukatna konstrukcija te nova stolarija. Kuća je smještena srednja u nizu. Okućnica kuće broji 200m2 površine te je ograđena kamenim zidom. Okućnica kuće u potpunosti se nalazi unutar građevinske zove što otvara mogućnosti dodatnoga uređenja, primjerice izgradnju bazena. Priključci za struju, vodu te septičku jamu nalaze se na terenu. Asfaltirani pristupni put. Vlasništvo 1/1. Bez tereta, Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 28872

معلومات الاتصال إضافية

608465 :الرقم المرجعي الداخلي
28872 Agency ref id:
+385 91 199 8034 :الهاتف للإتصال