

Istra, Pula - Luksuzan stan 130 m2 sa terasom i parkingom, Pula, شقة

Agencija Angelus nekretnine	معلومات البائع
Agencija Angelus nekretnine d.o.o.	الاسم:
Selling and renting	الاسم الاول:
https://www.angelusnekretnine.hr	الاسم الاخير:
Croatia	اسم الشركة:
Grad Zagreb	Service Type:
Zagreb	الموقع:
10000	بلد:
Vlaška ulica 72	Region:
+385 91 482 6401	City:
+385 1 466 2233	الرمز البريدي:
Angelus nekretnine d.o.o. je	عنوان:
tvrtka osnovana od strane tima	Mobile:
koji ima skoro dva destljeća	Phone:
iskustva u posredovanju	عنا:
nekretnina iz eminentnih	
svjetskih imena u ovoj branši	
kao što su KingSturge, Jones	
Lang LaSalle i	
Engel&Voelkers. Angelus	
nekretnine agencija sa sjedištem	
u Zagrebu te uredima u Splitu i	
Dubrovniku, posreduje u	
prometu nekretnina na teritoriju	
cijele Republike Hrvatske.	

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose



visokoj kvaliteti naše
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na
kontinuiranom treningu naših
zaposlenika, stalnom ažuriranju
informacija i kontinuiranom
prijenosu znanja unutar naše
tvrtke. Kad prodajete svoj dom
s nama, uvjeravamo Vas da će
Vaša nekretnina biti oglašena i
prezentirana na pravi način. A
kada budete kupovali svoj dom
iz snova, radit ćemo u nadi da
Vaši snovi postanu stvarnost.

Naša je strast pronaći za Vas
novi dom ili poslovni prostor.

Važno nam je da se u svom
novom prostoru osjećate
ugodno i da on u potpunosti
odgovara Vašim potrebama. U
svim fazama procesa
kuproprodaje ili najma uvijek
vam aktivno pomažemo,
prisutni smo s vama u svim
fazama pregovora do konačne
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i
nadasve diskrecija su za nas
najvažniji stup našeg
poslovanja, što nas čini
uspješnim u našem poslu. Mi
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i
broj upisa: Zagreb, 02755556

IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Istra, Pula - Luksuzan stan 130 m2 sa terasom i parkingom	العنوان:
بيع	عقار لـ:
130 m ²	قدم مربعة:
3	طابق:
4	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
2	الحمامات:
471,120.00 €	السعر:
14.05.2024	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بناء جديد:
2024	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Pula	مدينة:
Centar	منطقة المدينة:
52100	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



معلومات إضافية

A كفاءة الطاقة:

تدفئة

نعم فعلا تدفئة مركزية:

موقف سيارات

وصف

معلومات اضافية:

LOKACIJA: Stambena građevina nalazi se na atraktivnoj reprezentativnoj lokaciji u centru grada Pule te nadomak svih kulturno-povijesnih znamenitosti, turističkih i društvenih sadržaja. Udaljeno samo 7 km od zračne luke Pula, te 4 km od prvih plaža. OPIS: Luksuzan stan površine 130.32 m² nalazi se u ekskluzivnoj smart home stambenoj zgradi koja se sastoji od prizemlja i četiri kata, sa više vrhunskih luksuznih stanova. Trenutno su dostupna 3 ovakva stana i to na prvom, drugom i trećem katu predmetne zgrade. U prizemlju zgrade nalaze se parkirna mjesta od kojih jedno vanjsko parkirno mjesto pripada svakom stanu. Ugrađeno dizalo povezuje sve etaže zgrade. Konstrukcija zgrade je armiranobetonska i dijelom zidana. AB zidovi su debljine 20 cm, međukatne ploče su debljine 20 cm. Fasadni zidovi su zidani od kvalitetnih Poro-betonskih blokova debljine 20 cm. Pregradni zidovi unutar stanovi su od gips-kartonskih ploča debljine 10-15 cm (obostrano 2 gips-kartonske ploče s ispunom od mineralne vune). Fasada je većim dijelom ventilirajuća s završnom oblogom od keramičkih pločica I klase dok je dijelom demit fasada. Vanjska stolarija je aluminijska ostakljena IZO 3-slojnim LOW-e staklom 4,45 cm punjenim argonom s elektro roleta i ugrađenim komarnicima. Mogućnost daljinskog upravljanja roleta putem app. BeeHive SG. Ulazna vrata su protuprovalna s dodatnom zvučnom izolacijom i dvostrukim brtvama koje smanjuju propusnost vrata. Unutarnja stolarija je izvedena od glatkih vrata sa ispunom od kartonskih saća te skrivenim pantima, s obuhvatnim aluminijskim dovratnikom lakiranim PU lakom visine min. 250 cm. Krov je ravni neprohodni sa parnom branom, slojem termoizolacije od 10 centimetara, TPO folijom otpornom na UV zrake te završnim zaštitnim slojem šljunčanog nasipa. Projektom je za zgradu predviđen energetska razred A. Garantni rok za kvalitetu izvedbe građevinskih i građevinsko-obrtničkih radova formiran je u skladu sa zakonom i to 2 godine za obrtničke radove te 10 godina za krovšte i konstrukciju zgrade. Uvjeti i rokovi garancije za ugrađenu opremu vrijede prema specifikacijama proizvođača. Podovi soba, dnevnog boravka i blagovaone obloženi su hrastovim parketom I klase modernog izgleda dimenzija 1800-2200 x 140-180 x 14 mm. Podovi kuhinje, WC-a, kupaonice i ulaznog hodnika obloženi su keramičkim pločicama I klase velikih dimenzija 90 x 90 i 60 x 120 te 120 x 120 cm, a lođe protukliznim keramičkim pločicama. Kompletna sanitarna oprema je visoke kvalitete renomiranog proizvođača - walk in tuš s keramičkim pločicama većih dimenzija i podžbuknim slavinaama za tuš kadu s ružom i tuš setom. Umivaonik nasadni na ploču s podžbuknom miješalicom, ugradbeni vodokotlić renomirane marke. Grijanje; etažno plinsko podno s dizajnerskom tipkom. Sve sobe u stanovima opremljene su inverter klima jedinicama s daljinskim i „WIFI“ upravljanjem u svakoj sobi. Svi stanovi biti će opremljeni ugrađenim centralnim usisavačem Sistem Air. Sustav „smart home“ s centralnim multifunkcionalnim Tabletom koji uključuje i portafonsku instalaciju s kamerom te govornim upravljanjem funkcijama aplikacije na hrvatskom jeziku. 1. Kontrola svijetla: stvarate vlastiti ugodaj odabirom različitih boja svijetla putem vašeg pametnog uređaja (telefon /

tablet). 2. Sustav pametnog buđenja: mogućnost sinkronizacije telefona i pametnog doma (unaprijed isprogramirano podizanje roleta te paljenje svjetla u odabranim prostorijama). 3. Programiranje klimatizacije i sustava za grijanje: u svakom trenutku dana i noći podesite željenu temperaturu. 4. Senzor CO i dima: uređaj koji vas obavještava ako je količina CO u vašem domu iznad preporučene, te da prostor što prije prozračite i smanjite ugrozu. 5. Sigurnosni senzori za protuprovalnu zaštitu: u slučaju bilo kakvog neželjenog ulaska u vaš stan, dobit ćete obavijest putem naše aplikacije na vašem pametnom uređaju. 6. Video portafon: u svakom trenutku putem montiranog tableta ili pametnog uređaja možete provjeriti tko Vam zvoni i otključati vrata za ulazak, a ukoliko se nalazite van svog doma, aplikacija na pametnom uređaju obavještava Vas u slučaju da Vam netko pozvoni na vrata. 7. Senzori za potrošnju struje i dr. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 5048

معلومات الاتصال إضافية

608472 :الرقم المرجعي الداخلي
5048 Agency ref id: