

**OPATIJA, stan 3S+DB s bazenom \*\*\* EKSKLUZIVNO SAMO KOD NAS****\*\*\*, Opatija, شقة**

	معلومات البائع
Smart Invest Immobilien	الاسم:
info@smart-invest.hr	البريد الإلكتروني:
Smart Invest Immobilien	الاسم الاول:
Smart Invest Immobilien	الاسم الاخير:
Smart Invest Immobilien	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="http://www.smart-invest.hr/">http://www.smart-invest.hr/</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Opatija	City:
Opatija	City area:
51410	الرمز البريدي:
Ive Kirigina 1	عنوان:
099/320-0008	Mobile:
Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.	عنا:

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria



real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIW World property market Show Cannes, etc.)

110/2010

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, stan 3S+DB s bazenom \*\*\* EKSKLUZIVNO SAMO KOD NAS \*\*\*

بيع	العنوان:
158 m <sup>2</sup>	ع قار لا:
3	قدم مربعة:
4	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
1,150,000.00 €	الحمامات:
	السعر:

23.07.2024

نشرت من قبل:

## شروط

نعم فعلا  
2019بنا، جديد:  
تم بناؤه:

## مكان

Croatia : بلد:  
Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:  
Opatija : مدينة:  
Opatija : منطقة المدينة:

## تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

نعم فعلا  
 قيد التحضيرمصعد:  
كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

## وصف

معلومات اضافية:

OPATIJA, na prodaju je luskuzan stan 3S+DB s raskošnom terasom, pogledom na more i privatnim bazenom! Ova vrhunska nekretnina vam pruža moderni dizajn, luksuznu eleganciju, privatnost i udobnost te prekrasan pogled na centar Opatije i more, a svojim modernim arhitektonskim stilom i najfinijim materijalima postavlja nove standarde luksuza. Zahvaljujući položaju u mirnom dijelu Opatije, uživat ćete u osjećaju privatnosti, zadivljujućem pogledu na centar Opatije i šarmantnu obalu Jadranskog mora te u blizini mora i svih sadržaja. GLAVNE ZNAČAJKE • kat: visoko prizemlje • 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, 1 WC • unutarnja korisna površina stana: 110.36 m<sup>2</sup> • 3 garažna parkirna mjesta ukupne površine 47.71 m<sup>2</sup> • ukupna neto korisna površina stana s pripadcima: 157.08 m<sup>2</sup> • površina okućnice/terase: 119 m<sup>2</sup> • vlastiti bazen Ovaj prekrasan stan je dizajniran za maksimalnu udobnost i luksuz. Na raspolaganju su vam prostrani dnevni boravak s moderno opremljenom kuhinjom i blagovaonicom, WC, hodnik, master spavaća soba s vlastitom kupaonicom i garderobom, još dvije spavaće sobe, kupaonica, ostava. Svaka spavaća soba i dnevni boravak imaju izlaz na raskošnu terasu s predivnim pogledom na more i privatnim bazenom - idealno mjesto za druženje s obitelji i prijateljima! Osim toga, stanu pripadaju 3 garažna parkirna mjesta, što vam pruža dodatnu praktičnost. Ova vrhunska nekretnina vam nudi nevjerojatan luksuzni životni prostor s visokokvalitetnom opremom, spektakularan pogled na more te

moġuċnost uŷivanja na raskoŷnoj terasi s vlastitim bazenom, a smjeŷtjena je u neposrednoj blizini mora i plaŷa te centra Opatije sa svim potrebnim sadrŷajima, ŷto ċini vaŷ svakodnevni ŷivot izuzetno praktiċnim i udobnim. Opatija, biser Jadrana, predstavlja jedno od najtraŷenijih i najpoŷeljnijih mjesta za ŷivot i odmor u Hrvatskoj. Njezina neodoljiva kombinacija prirodne ljepote, bogate povijesti i arhitekture, te modernih sadrŷaja ċini je zaista izvanrednom i oċaravajuċom destinacijom. EKSLUZIVNO SAMO KOD NAS U PONUDI!!! Za viŷe informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14883

### معلومات الاتصال إضافية

608492 :الرقم المرجعي الداخلي  
14883 Agency ref id: