

Izvrсна prilika kuća u Splitu, predio Šine!. Split, بيت

معلومات البائع	
Dejan Šijan	الاسم:
dejan@real-nekretnine.com	البريد الإلكتروني:
Dejan Šijan	الاسم الأول:
Real nekretnine	الاسم الأخير:
Selling	اسم الشركة:
info@real-nekretnine.com	Service Type:
http://www.real-nekretnine.com	بريد الكتروني
Croatia	اضافي:
Primorsko-goranska županija	الموقع:
Rijeka	بلد:
Centar	Region:
51000	City:
VERDIEVA 5	City area:
00385958551067	الرمز البريدي:
0038551313003	عنوان:
0038551313007	Mobile:
Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,	Phone:
ovlaštena agencija za	Fax:
posredovanje u prometu	عنا:
nekretninama sa sjedištem u	
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u	
Šibeniku, Fra Jerolima Milete	
13 i Puli ,Istarska 18 s timom	
provjerenih agenata posrednika,	
nastojat će prvenstveno	
zadovoljiti Vaše interese.	

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima



raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.
1221

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Izvrсна prilika kuća u Splitu, predio Šine!

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

شبه منفصلة

نوع البيت:

158 m²

قدم مربعة:

287 m²

حجم القطعة:

6

غرف النوم:

2

الحمامات:

470,000.00 €

السعر:

28.06.2024

نشرت من قبل:

شرط

1969

تم بناؤه:

2012

تحديث الماضي:

مكان

Croatia

بلد:

Splitsko-dalmatinska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Split

مدينة:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



C

معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

4

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Nedaleko od kampa u Stobreču, na području Šina, nalazi se ova veoma pristupačna obiteljska kuća s okućnicom. Kuća je dvojna, a nalazi se s južne strane. Sastoji se od prizemlja u kojoj je dvosoban stan (kuhinja s trpezarijom, dnevni boravak, spavaća soba, mali hodnik, banja, sa vanjske strane ulazi se u alatnicu i ostavu), te kata koji je vanjskim stepenicama odvojen, te je u biti trosoban stan (dnevni boravak, 2 spavaće sobe, kuhinja s trpezarijom, banja). Velika terasa ima pristup izvana, a sa iste se pruža prekrasan pogled prema Stobreču, Strožancu i moru. Zadnje renoviranje 2012.god. (fasada, banje, PVC vrata i prozori, soboslikarski radovi). Ograđeni dvor od 169 m² ima mogućnost za minimalno četiri parkirna mjesta i posjeduje kućicu za roštilj. Ispod njega se nalazi i konoba od 16 m², a koja se između ostalog može pretvoriti u apartman. Sa dvora se dalje stepenicama silazi u vrt s agrumima od 118 m². Objekt svakako traži dodatno "šminkanje", a postoji mogućnost i za bazen, odnosno ima izvrstan potencijal za turistički najam. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti.

ID KOD AGENCIJE: D-0869

معلومات الاتصال إضافية

608507

الرقم المرجعي الداخلي:

D-0869

Agency ref id:

0913314000

الهاتف للاتصال: