

**Poreč, okolica, odlična namještena vila u idiličnom okruženju!, Poreč, بيت**

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija Diamond Realestate	الاسم:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://diamond-realestate.hr/	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	الموقع:
Poreč	بلد:
Poreč	Region:
52440	City:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	City area:
1.kat	الرمز البريدي:
+385 52 210 824	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
Diamond Real Estate	Phone:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	عنا:
1.kat,	
52440 Poreč	

**تفاصيل قائمة البيانات**

Poreč, okolica, odlična namještena vila u idiličnom okruženju!	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
152 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
602 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
4	غرف النوم:
3	الحمامات:
687,500.00 €	السعر:
15.05.2024	نشرت من قبل:

**شرط**

تم بناؤه: 2022

**مكان**

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Poreč	مدينة:
Poreč	منطقة المدينة:
52440	Poštanski broj:



## تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

## وصف

معلومات اضافية:

Istra, Poreč, okolica, odlična vila u idiličnom okruženju! Prodaje se predivna vila u izgradnji u mirnom mjestu udaljenom 11 km od grada Poreča i prvih plaža. Vila je smještena na zemljištu od 602 m2 s površinom od 152 m2, prostirući se kroz dvije etaže. Prizemlje vile nudi ulazni hodnik, prostrani dnevni boravak, kuhinju sa blagovaonicom po open space konceptu, wc, spremište i tehničku sobu. Elegantnim stubištem dolazi se na drugu etažu gdje se nalaze tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Iz dnevnog prostora izlazi se na terasu, bazen i ljetnu kuhinju. Vila je dio uređenog naselja zatvorenog tipa koje se sastoji od 6 vila. Kod gradnje koriste se birani materijali koji prate izvornu arhitekturu i stil. Grijanje je omogućeno putem podnog grijanja na dizalicu topline, za hlađenje su zaduženi klima uređaji, a bit će ugrađena i prva faza za grijanje bazena. Planirani završetak gradnje je u 1. mjesecu 2025. godine. Vila se prodaje potpuno opremljena visokokvalitetnim namještajem.. Nekretnina je u sustavu PDV-a, a istaknuta cijena je sa PDV-om. Zbog svoje lokacije, okruženja i sadržaja, ova je vila izvrsna investicija za odmor ili turističku rentu. ID KOD AGENCIJE: 1032-5

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 608521  
Agency ref id: 1032-5