

Surčin - Ledine - 371m2 ID#17725, Surčin, بيت

معلومات البائع

Beostil Nekretnine	: الاسم
Beostil	: الاسم الاول
Nekretnine	: الاسم الاخير
Beostil nekretnine d.o.o. (Reg: 497)	: اسم الشركة
Selling and renting	Service Type:
https://beostilnekretnine.rs/	: الموقع
Serbia	: بلد
Grad Beograd	Region:
Beograd	City:
Knez Mihailova 23	: عنوان
063/347-790 063/347-100	Mobile:
011/3222-323	Phone:
Agency for transaction and mediation at trading and issuance by the name of "BEOSTIL NEKRETNINE", may be freely considered Agency which, on strictly professional way, and also practical and efficient way of performing activities of buying and selling, and also the issuance of leasing, and that as it took the covering the immediate and wider Belgrade metropolitan area, and also the territory of the Republic of Serbia in completely, and the region and countries such as Russia, Croatia, Slovenia, Austria, Italy, and Switzerland, with which a close cooperation.	: عنا



Professional approach, severity,
positive impressions of our
clients with whom we have
already achieved some form of
cooperation as well as clean and
complete documentation that
accompanies well crafted
agreemently and are excellent

preconditions for good
positioning in the real estate
market.

Agency is entered in the
Register of Entrepreneurs under
number 497.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Surčin - Ledine - 371m2 ID#17725

العنوان:

بيع

عقار لـ:

371.00 m²

قدم مربعة:

466 m²

حجم القطعة:

10

غرف النوم:

1

الحمامات:

359,900.00 €

السعر:

15.05.2024

نشرت من قبل:

مكان

Serbia

بلد:

Grad Beograd

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Surčin

مدينة:

11271

Poštanski broj:

معلومات إضافية

تركيب الهاتف, خط هاتف نشط

بنية التحتية:

وصف

معلومات إضافية:

Zgrada na placu od 466m² na odličnoj lokaciji (50 metara od glavnog puta Surčin-Novi Beograd). Objekat u osnovi 127,88m² (14 x 09 metara). Bruto površina objekta je 445,94 m², dok je neto površina 371,75m². Kuća je izuzetno dobro građena - giter blok 25cm, ploče su urađene od betona i fert (monto) gredica, krov je čamova građa, kompletno podaščana, sa paropropusnom folijom i crepom. Armatura uložena u kuću je na nivou jačine stambene zgrade. Bez ikakvih problema je moguće dozidati još sprat ili dva na postojeću strukturu. Kuća je formirana tako da se na jednoj vertikali nalaze tri 2,5 sobna stana (koja se praktično mogu urediti u trosobne stanove). Od toga su dva stana završena. Na desnoj vertikali zgrade su takođe tri etaže koje se mogu proširiti u tri dobra dvosobna stana. U kraju je dozvoljena visoka gradnja. Svi papiri su uredni, kuća je legalizovana sa svim dozvolama. Vlasništvo 1/1. Grejanje je na gas. Objekat je odlična prilika za investitore koji žele dugoročni prihod od rentiranja. Mapa prikazuje približnu lokaciju. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne

nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, organizacija primopredaje i sve što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Želimo Vam prijatnu kupovinu!

معلومات الاتصال إضافية

608603 الرقم المرجعي الداخلي:
17725 Agency ref id: