

Smederevo - Orešac - 470m2+16a ID#16421, Smederevo, بيت

معلومات البائع	
Beostil Nekretnine	الاسم:
Beostil Nekretnine	الاسم الاول:
Beostil nekretnine d.o.o. (Reg: 497)	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://beostilnekretnine.rs/	Service Type:
Serbia	الموقع:
Grad Beograd	بلد:
Beograd	Region:
Knez Mihailova 23	City:
063/347-790 063/347-100	عنوان:
011/3222-323	Mobile:
Agency for transaction and mediation at trading and issuance by the name of "BEOSTIL NEKRETNINE", may be freely considered Agency which, on strictly professional way, and also practical and efficient way of performing activities of buying and selling, and also the issuance of leasing, and that as it took the covering the immediate and wider Belgrade metropolitan area, and also the territory of the Republic of Serbia in completely, and the region and countries such as Russia, Croatia, Slovenia, Austria, Italy, and Switzerland, with which a close cooperation.	Phone:
	عنا:

Professional approach, severity, positive impressions of our clients with whom we have already achieved some form of cooperation as well as clean and complete documentation that accompanies well crafted agreemantly and are excellent



preconditions for good  
positioning in the real estate  
market.

Agency is entered in the  
Register of Entrepreneurs under  
number 497.

### تفاصيل قائمة البيانات

Smederevo - Orešac - 470m<sup>2</sup>+16a ID#16421

بيع

470.00 m<sup>2</sup>

1

455,000.00 €

15.05.2024

عام

العنوان:

عقار لـ:

قدم مربعة:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

مكان

Serbia

بلد:

Centralna Srbija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Smederevo

مدينة:

11300

Poštanski broj:

معلومات إضافية

بنية التحتية:

تركيب الهاتف, خط هاتف نشط

تدفئة

تدفئة مركزية:

نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

U mogućnosti smo da Vam ponudimo izuzetan razrađen restoran na samoj obali Dunava. Nalazi se na površini od 16ari, restoranski deo 470m<sup>2</sup> sa natkrivenom terasom i mogućnošću prilaza čamcem. Iznad restorana je poslovno stambeni prostor 150m<sup>2</sup>. Na placu se nalazi još jedan poslovni objekat na dva nivoa 2x50m<sup>2</sup> kao i pomoćni objekti. Sve je potpuno sređeno, u funkciji. Sređen prilaz, parking.

Takođe postoji prostor za proširenje ugostiteljsko-turističkog poslovanja.

Nekretnina pruža razne mogućnosti. Za svaku preporuku! Prikaz na mapi je informativnog karaktera i pokazuje približnu lokaciju. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje

adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, organizacija primopredaje i sve što podrazumeva

Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Želimo Vam prijatnu kupovinu!

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 608628

Agency ref id: 16421