

## Kuća PRODAJA Lopar, RAB 5 apartmana 340 m2, Rab, بيت

معلومات البائع	
Estera nekretnine	الاسم:
Estera nekretnine	الاسم الاول:
Estera nekretnine	الاسم الاخير:
Estera nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
gordan@estera-nekretnine.com	بريد الكتروني
https://www.estera-nekretnine.com	اضافي:
om	الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Nemčićeva 10	عنوان:
0038516999444	Phone:
0038516999445	Fax:
ESTERA NEKRETNINE kao	عنا:
brand tvrke Estera ulaganja	
d.o.o. nastala je iz potrebe da se	
prodavateljima nekretnina pruži	
potpuna i kompetentna usluga	
kod prodaje nekretnina.	

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temeljni poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se



uzalud da, ako je banka  
provjerila nekretninu, da je ona  
sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi  
na većem dijelu Republike  
Hrvatske. Sjedište tvrtke je u  
Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10,  
a uredi u Varaždinu,  
Kukuljevićeva ulica 17,  
Osijeku, Zrinjevac 10a i  
Biogradu na Moru , Ulica kralja  
Petra Svačića 8.  
Naš educirani tim Vam stoji na  
raspolaganju kada smo Vam  
potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati  
naš entuzijizam i  
kvalificiranost za usluge koje  
nudimo i da ćemo zajedničkim  
radom sigurno doći do cilja.  
SIGURNO DO CILJA je misao  
vodilja tvrtke jer posao s  
nekretninama ponekad može  
biti rizičan , a greške mogu biti  
vrlo skupe i nenadoknadive.

## تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
بيع	ع قار ل[]:
340 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	عدد الطوابق:
8	غرف النوم:
5	الحمامات:
750,000.00 €	السعر:
15.05.2024	نشرت من قبل:

مکان	شرط:
حافظ	شرط:
2008	تم بناؤه:

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija  
مدينة: Rab  
منطقة المدينة: Lopar  
Poštanski broj: 51280



تصاريح  
شهادة ملكية:  
نعم فعلا

### معلومات إضافية

بنية التحتية:  
كفاءة الطاقة:  
كهرباء  
قيد التحضير

### تدفئة

نوع التدفئة:  
مكيف هواء

### وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se kuća s 5 stambenih jedinica na otoku Rabu u mjestu Lopar. Kuća se nalazi na jako dobroj i mirnoj lokaciji, samo 450 metara udaljena od plaže Livačina. Iz svakog stana pruža se pogled na more, do poznate Rajske plaže ima samo 450 metara. Kuća je izgrađena 2008 g. i sastoji se od suterena, prizemlja i prvog kata. Ukupno ima 340 m<sup>2</sup> netto stambene površine a parcela ima 572 m<sup>2</sup>. U suterenu ima jedan studio apartman i poslovni prostor. Otok Rab nudi nevjerojatnu raznolikost krajolika, prekrasnih plaža, dugih i ugodnih planinarskih staza, kulturnih spomenika... Bogata kulturna baština otoka danas se slavi u posebnom doživljaju. Rab je otok sa 120 godina turističke tradicije. Svaka stambena jedinica je potpuno namještena i klimatizirana. Iz svakog stana se pruža prekrasan pogled na more i plažu Livačina. Idealno opremljeno za sve one koji se žele baviti turizmom. Za više informacija kao i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazovite na: +385995321981 WA/Viber Salem Oručević. Hier steht ein großzügiges Apartment Haus zum Verkauf mit 5 Wohneinheiten auf der sehr beliebten Urlaubsinsel Rab im Ort Lopar. Das Haus befindet sich in einer sehr guten und ruhigen Lage, es ist nur 450 Meter vom Strand Livačina entfernt. Jedes Apartment bietet einen schenen Meerblick, der berühmte Paradise Strand ist nur 450 m entfernt. Das Haus ist Baujahr 2008 und besteht aus Untergeschoss, Erdgeschoss und erstem Stock. Insgesamt verfügt es über 340 m<sup>2</sup> Netto Wohn- und Nutzfläche und das Grundstück verfügt über 572 m<sup>2</sup>. Im Untergeschoss befinden sich ein Studio-Apartment und ein Geschäftsraum, das zur Zeit als Beauty Salon genutzt wird. Die Insel Rab bietet eine unglaubliche Vielfalt an Landschaften, wunderschöne Strände, lange und angenehme Wanderwege,

Kulturdenkmäler, das reiche kulturelle Erbe der Insel wird heute in einem besonderen Erlebnis gefeiert. Rab ist eine Insel mit 120-jähriger touristischer Tradition. Jede Wohneinheit ist voll möbliert und klimatisiert. Jede Wohnung bietet einen schönen Blick auf das Meer und den Strand Livacina. Ideal ausgestattet für alle, die sich im Tourismus engagieren möchten. +385995321981  
WA/Viber Salem Oručević

### معلومات الاتصال إضافية

608712 :الرقم المرجعي الداخلي:  
1247 Agency ref id: