

## Dvije kamene kuće i jedna ruševina, 2.811 m2 zemljišta, Oprtalj, بيت

معلومات البائع	
Likvidus Nekretnine	الاسم:
Likvidus Nekretnine	الاسم الاول:
Likvidus nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	اسم الشركة:
https://www.likvidus.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Medulin	City:
Medulin	City area:
52203	الرمز البريدي:
Fucane 1A	عنوان:
+385 99 7031 844	Mobile:
Agency LIKVIDUS	عنا:
NEKRETNINE Ltd is a licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Brokers in the Republic of Croatia on the basis of the Decision of the Ministry of Economy and Sustainable Development CLASS: UP/I-330-01/22-01/629, REG. NR.: 517-08-01-01-22-2 on 21 December 21 2022.	



Our business is oriented primarily to the area of the Istria County. We provide brokerage services in the purchase and sale in such a way that we fully respect the wishes and interests of the clients and search for the best opportunity for them. In the event that the client sells the property, we help prepare the property for the photo shoot and advertise it on various websites and social networks.

We inspect all documents and

other documentation regarding the property, and warn clients about all legal deficiencies regarding the property. If the clients so wish, we bring them in contact with attorneys with many years of experience in real estate. We provide consulting services and full support in the event that the clients need to obtain a loan from the bank for the purchase of the property, as well as in the event that they want to buy the property through a public auction (foreclosure, bankruptcy, in court or through the Financial Agency). With a power of attorney, we provide bidding services at a public auction through the Financial Agency in the name and on behalf of the clients, up to the amount specified by the clients.

#### تفاصيل قائمة البيانات

Dvije kamene kuće i jedna ruševina, 2.811 m2 zemljišta

بيع

300 m<sup>2</sup>

2

280,000.00 €

12.07.2024

عام

: العنوان

: ع قار ل

: قدم مربعة

: غرف النوم

: السعر

: نشرت من قبل

مكان

: بلد

Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة

Oprtalj : مدينة

Sveti Ivan : منطقة المدينة

52428 : Poštanski broj

وصف

: معلومات إضافية

PRILIKA! Jedinostveno na tržištu! Na samo 5 minuta vožnje od turističkog Opptlja nalazi se, u naselju Sveti Ivan, na vrlo mirnoj lokaciji, cijelo malo naselje koje je

moguće iskoristiti u turističke svrhe ili za obiteljski život na selu. Na prodaju su dvije kamene kuće koje su za renovaciju, jedna ruševina, jedna useljiva kuća, sve na površini od 2.074 m<sup>2</sup>. Preko puta ceste prodaje se i građevinsko zemljište površine 737 m<sup>2</sup>, na kojem je moguće sagraditi još jednu kuću. Dakle, ukupno je moguće na cijelom zemljištu od 2.811 m<sup>2</sup> sagraditi pet kuća. Kuće imaju prekrasan pogled na šumu koja je dijelom u vlasništvu vlasnika, dijelom u vlasništvu Republike Hrvatske, pa je vrlo velika vjerojatnost da se tamo neće ništa graditi i da će pogled ostati neometan. Ukoliko se cijeli kompleks prodaje bez useljive kuće cijena je 280.000 EUR. Ukoliko se proda i kuća u kojoj trenutno živi vlasnik, cijena iznosi 350.000 EUR. Moguće je kupiti i pojedinačnu kuću ili zemljište, kontaktirajte nas glede cijene. Ukoliko tražite priliku za investiciju ovaj je kompleks upravo prilika za to. Kontakt: 0997031844, agent i stečajni upravitelj Milena Stojovska Mail: likvidusnekretnine@gmail.com Cjelokupnu ponudu pogledajte na [www.likvidus.hr](http://www.likvidus.hr)

### معلومات الاتصال إضافية

608718 :الرقم المرجعي الداخلي:

368 Agency ref id:

+385 99 7031 844 :الهاتف للإتصال: