

ISTRA, POREČ - 3SS+DB lukuzan dvoetažni stan na atraktivnoj lokaciji, Poreč.شقة

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch	عنا:



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, POREČ - 3SS+DB lukuzan dvoetažni stan na atraktivnoj lokaciji

العنوان:	بيع
ع قار ل:	89 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	3
طابق:	3
عدد الطوابق:	4
غرف النوم:	2
الحمامات:	476,940.00 €
السعر:	26.06.2024
نشرت من قبل:	

## شرط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2024

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Poreč
منطقة المدينة:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



## معلومات اضافية

مصعد:	نعم فعلا
كفاءة الطاقة:	A+

## موقف سيارات

كراج:	نعم فعلا
-------	----------

## وصف

ISTRA, POREČ - Ekskluzivna lokacija! Luksuzna novogradnja! Profinjena

معلومات اضافية:

estetika i topao dizajn, luksuzni stanovi, elegantni poslovni prostori te funkcionalnost objekta i okolnog prostora glavne su značajke ovog stambeno-poslovnog kompleksa. Smještena na iznimnoj lokaciji u blizini plaže i starogradske jezgre Poreča, projekt podiže značenje luksuznog stambenog i poslovnog prostora na sasvim drugu razinu. Svojom nepravilnom strukturom u obliku slova „S” ovaj luksuzni kompleks predstavlja izvrstan primjer oplemenjivanja postojećeg prostora. Osim vrhunske lokacije i udobnosti, većina moderno opremljenih stanova na katu pruža pogled na more. Objekt ima i dvije podzemne garaže, od kojih je jedna namijenjena vanjskim korisnicima javnog prostora, a druga stanarima i zakupcima poslovnih prostora. Luksuzna lokacija, na svega 150m od rive i starogradske jezgre Poreča te 300m od prvih plaža, čine ovu novogradnju izuzetno atraktivnom i traženom! Predmetna stambena jedinica nalazi se na trećem katu zgrade te je ukupne kvadrature 89.92m2, a predstavlja dvoetažni stan. Na prvoj etaži se sastoji od ulaznog hodnika s garderobom, prostranog dnevnog boravka spojenog s kuhinjom i blagovaonicom, jedne spavaće sobe, kupaonice i loggie. Dok se na drugoj etaži sastoji od dodatne dvije spavaće sobe, kupaonice i krovne terase. DODATNE INFORMACIJE: \* U podzemnoj garaži moguće je kupiti jedno ili više garažnih mjesta po cijeni od 35.000,00 eura \* Cijena u oglasu se odnosi na pravne kupce, ne uključuje iznos PDVa kojega bi kupovinom plaćale fizičke osobe. Za više informacija o samom stanu (tlocrti, etape plaćanja, rokovi) kontaktirajte svog agenta! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30409

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 608728

30409

Agency ref id: