

**ISTRA, POREČ - Lukuzana garsonijera na atraktivnoj lokaciji, Poreč, شقة**

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA, POREČ - Lukuzana garsonijera na atraktivnoj lokaciji

العنوان:

بيع

عقار لـ:

55 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

2

طابق:

3

عدد الطوابق:

1

غرف النوم:

1

الحمامات:

285,400.00 €

السعر:

25.09.2024

نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا

بنا ، جديد:

2024

تم بناؤه:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Poreč

مدينة:

Poreč

منطقة المدينة:

52440

Poštanski broj:



### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بنا ،

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

نعم فعلا

مصعد:

A+

كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

### وصف

ISTRA, POREČ - Ekskluzivna lokacija! Luksuzna novogradnja! Profinjena estetika i topao dizajn, luksuzni stanovi, elegantni poslovni prostori te

معلومات اضافية:

funkcionalnost objekta i okolnog prostora glavne su značajke ovog stambeno-poslovnog kompleksa. Smještena na iznimnoj lokaciji u blizini plaže i starogradske jezgre Poreča, projekt podiže značenje luksuznog stambenog i poslovnog prostora na sasvim drugu razinu. Svojom nepravilnom strukturom u obliku slova „S” ovaj luksuzni kompleks predstavlja izvrstan primjer oplemenjivanja postojećeg prostora. Osim vrhunske lokacije i udobnosti, većina moderno opremljenih stanova na katu pruža pogled na more. Objekt ima i dvije podzemne garaže, od kojih je jedna namijenjena vanjskim korisnicima javnog prostora, a druga stanarima i zakupcima poslovnih prostora. Luksuzna lokacija, na svega 150m od rive i starogradske jezgre Poreča te 300m od prvih plaža, čine ovu novogradnju izuzetno atraktivnom i traženom! Predmetna stambena jedinica nalazi se na pdrugome katu zgrade te je ukupne kvadrature 55.96m<sup>2</sup>, a predstavlja garsonjeru. Sastoji od ulaznog hodnika s garderobom, prostranog dnevnog boravka spojenog s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice i loggie. DODATNE INFORMACIJE: \* U podzemnoj garaži moguće je kupiti jedno ili više garažnih mjesta po cijeni od 35.000,00 eura \* Cijena u oglasu se odnosi na pravne kupce, ne uključuje iznos PDVa kojega bi kupovinom plaćale fizičke osobe. Za više informacija o samom stanu (tlocrti, etape plaćanja, rokovi) kontaktirajte svog agenta! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30402

### معلومات الاتصال إضافية

608735      الرقم المرجعي الداخلي:  
30402      Agency ref id:  
+385 95 576 8337      الهاتف للإتصال: