

## OPATIJA - Penthouse 222m2 na fantastičnoj lokaciji, Opatija, شقة

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

العنوان:	OPATIJA - Penthouse 222m2 na fantastičnoj lokaciji
عقار لـ:	بيع
قدم مربعة:	222 m <sup>2</sup>
طابق:	2
غرف النوم:	4
الحمامات:	3
السعر:	1,690,000.00 €
نشرت من قبل:	26.06.2024

### شروط

بنا ، جديد: نعم فعلا



### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Opatija
منطقة المدينة:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا

### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 1

### وصف

معلومات اضافية:

OPATIJA - Penthouse 222m2 na fantastičnoj lokaciji Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima sa starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz

habsturškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija savršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor.

Prodaje se luksuzno opremljeni penthouse koji se prostire na dvije etaže od 202 m2. Nalazi se drugi red do mora. Ima veličanstven pogled na Kvarnerski zaljev te jako lijepi uređeni vrtni predio okružen uređenim zelenilom, hidromasažnu kadu, sunčalište i ljetnu kuhinju. Sastoji se od ulaznog hodnika, WC-a, ostave, dvije sobe, garderobe, dvije, kupaonice, dnevnog boravka, kuhinje i blagovanja, dvije loggie i balkona, ukupne 135,32 m2, kojem pripada kao sporedni dio natkriveni ulaz, pomoćna zgrada i nenatkrivena terasa na 2. katu ukupne površine 28,74 m2 i radne sobe, kupaonice, sobe i nenatkrivene terase na galeriji ukupne površine 58,14 m2, sveukupne površine stana i pripadaka 222,20 m2. Ispred kuće se nalazi parking. Odlična nekretnina na fantastičnoj lokaciji. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 30393

### معلومات الاتصال إضافية

608740 :الرقم المرجعي الداخلي  
30393 Agency ref id: