

## OPATIJA, CENTAR- samostojeća kuća 250m2 s panoramskim pogledom na more + okoliš 740m2, Opatija, بيت

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

OPATIJA, CENTAR- samostojeća kuća 250m2 s panoramskim pogledom na more  
+ okoliš 740m2

العنوان:

بيع	عقار لا:
منفصل	نوع البيت:
250 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
740 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
10	غرف النوم:
1	الحمامات:
700,000.00 €	السعر:
26.06.2024	نشرت من قبل:

## مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Opatija	مدينة:
Opatija	منطقة المدينة:
51410	Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

## موقف سيارات

نعم فعلا	كراج:
7	عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA, CENTAR- samostojeća kuća 250m2 s panoramskim pogledom na more  
+ okoliš 740m2 Smještena je na mirnoj i tihoj poziciji, a opet u neposrednoj blizini  
svih potrebnih sadržaja za kvalitetan život. Kuća je južno orijentirana s velikim  
staklenim stijenama na svim prostorijama na južnoj strani, tako da se iz tih  
prostorija pruža panoramski pogled na cijeli Kvarnerski zaljev. Kuća / villa se  
sastoji se od PRIZEMLJE + KAT povezano vanjskim stubištem: PRIZEMLJE -  
trenutno je radiona, garaža i spremište. Sastoji se od dvije veće prostorije, jedne  
manje prostorije, hodnika i sanitarnog čvora KAT - u naravi stan koji se sastoji od  
dnevnog boravka, kuhinje, kupaone i 2 sobe. Po cijeloj dužini etaže na katu pruža  
se balkon na južnoj strani. Kuća je udaljena 430m zračne linije od mora, ima

otvoreni panoramski pogled na more i južnu orijentaciju. Na okućnici ima mjesta i za bazen. Poželjno bi bilo izgraditi preljevni bazen koji se "spaja " s morem Kvarnerskog zaljeva, jer je kuća na idealnoj lokaciji za tako nešto. Teren oko kuće je konfiguracijski u blagom padu/ima nekoliko padajućih kaskada/ potpuno ravan.

Kuća se nalazi na tihoj i mirnoj poziciji i odmah do asfaltiranog puta. Kući je potrebno uređenje. Svakako lijepa nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. Čisto i uredno vlasništvo. Ova nekretnina je udaljena 430m zračne linije od mora, odnosno 1,4km automobilom (cca 3 min).

**NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! OPATIJA:** Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 30377

معلومات الاتصال إضافية

608748      الرقم المرجعي الداخلي:  
30377      Agency ref id: