

## Šolta, Maslinica - roh bau stan sa otvorenim pogledom, Šolta, شقة

معلومات البائع	
Agencija Angelus nekretnine	الاسم:
Agencija Angelus nekretnine	الاسم الاول:
Agencija Angelus nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://www.angelusnekretnine.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Vlaška ulica 72	عنوان:
+385 91 482 6401	Mobile:
+385 1 466 2233	Phone:
Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva destljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.	عنا:



Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose

visokoj kvaliteti naše  
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na  
kontinuiranom treningu naših  
zaposlenika, stalnom ažuriranju  
informacija i kontinuiranom  
prijenosu znanja unutar naše  
tvrtke. Kad prodajete svoj dom  
s nama, uvjeravamo Vas da će  
Vaša nekretnina biti oglašena i  
prezentirana na pravi način. A  
kada budete kupovali svoj dom  
iz snova, radit ćemo u nadi da  
Vaši snovi postanu stvarnost.

Naša je strast pronaći za Vas  
novi dom ili poslovni prostor.

Važno nam je da se u svom  
novom prostoru osjećate  
ugodno i da on u potpunosti  
odgovara Vašim potrebama. U  
svim fazama procesa  
kuproprodaje ili najma uvijek  
vam aktivno pomažemo,  
prisutni smo s vama u svim  
fazama pregovora do konačne  
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i  
nadasve diskrecija su za nas  
najvažniji stup našeg  
poslovanja, što nas čini  
uspješnim u našem poslu. Mi  
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i  
broj upisa: Zagreb, 02755556

IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Šolta, Maslinica - roh bau stan sa otvorenim pogledom

العنوان:

بيع

عقار لـ:

54 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

3

عدد الطوابق:

2

غرف النوم:

115,000.00 €

السعر:

15.05.2024

نشرت من قبل:

## مكان

Croatia

بلد:

Splitsko-dalmatinska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Šolta

مدينة:

Maslinica

منطقة المدينة:

21430

Poštanski broj:

## وصف

معلومات إضافية:

**LOKACIJA** Stan se nalazi u manjoj stambenoj zgradi u mjestu Maslinica na otoku Šolti. Otok Šolta smjestio se nadomak Splitu sa kojim je odlično povezan brojnim trajektnim i katamaranskim linijama tijekom cijele godine. Maslinica je jedino naselje i luka na zapadnoj obali otoka. Sa južne strane uvala Maslinica prekrasan je pejzaž sa borovom šumom i skrivenim kamenim plažama, a pred samom uvalom se nalazi arhipelag od sedam otočića. Ovaj turistički biser zanimljiv je ljubiteljima prirode, prirodnih plaža i čistog mora, a u posljednje vrijeme omiljena je destinacija biciklista, veslača, nautičara, kao i ljubitelja ronjenja, sportskog ribolova i lova. Postoji mogućnost vezivanja manjeg broda u uvali ispred kuće, a u centru mjesta se nalazi velika marina za brodove koja je dobila brojne nagrade za najljepšu malu marinu u Hrvatskoj. Maslinica je poznata i po vrhunskoj gastronomiji te je to vrlo često i razlog zašto se brojni gosti često vraćaju na ovu destinaciju. **OPIS** Stan se nalazi na zadnjem katu manje stambene zgrade od ukupno 3 kata. Zgrada je izgrađena prije 10ak godina. Ukupne je korisne površine 54,08 m<sup>2</sup> i u roh bau je stanju. Prema idejnom projektu moguće je dobiti jednosoban komforan apartman sa zasebnim ulazom, unutarnjim stepeništem, dnevnom boravkom sa kuhinjom, spavaćom sobom, kupaonicom i terasom sa koje se pruža predivan otvoren pogled na more, zelenilo i otoke! Orijentacije je jug, zapad i sjever. Stan je idealan kao nekretnina za ljetovanje, bavljenje turizmom ali i za stanovanje. Mogućnost parkinga pored stambene zgrade. Nova izolacija na

zgradi. Prekrasne plaže su udaljene nekoliko minuta hoda uz prekrasnu obalu.

Agencijska provizija se obračunava u skladu s Općim uvjetima poslovanja i cjeniku objavljenima na <https://angelusnekretnine.hr/o-nama>. Za više informacija obratite se našem agentu na 091/466-1500. Vaše Angelus nekretnine d.o.o.

#### LOCATION

The apartment is located in a smaller residential building in Maslinica on the island of Šolta. The island of Šolta is located close to Split, with which it is well connected by numerous ferry and catamaran lines throughout the year. Maslinica is the only settlement and port on the west coast of the island. On the south side of Maslinica bay is a beautiful landscape with pine forest and hidden stone beaches, and in front of the bay is an archipelago of seven islets. This tourist pearl is interesting for lovers of nature, natural beaches and clear sea, and recently it is a favorite destination of cyclists, rowers, sailors, as well as lovers of diving, sport fishing and hunting. There is the possibility of mooring a smaller boat in the bay in front of the house, and in the center of the town there is a large marina for boats that has received numerous awards for the most beautiful small marina in Croatia.

Maslinica is also known for its excellent gastronomy, which is often the reason why many guests return to this destination. DESCRIPTION The apartment is located on the last floor of a smaller residential building with a total of 3 floors. The building was built about 10 years ago. It has a total usable area of 54.08 m<sup>2</sup> and is in an unfinished state. According to the conceptual project, it is possible to get a comfortable one-room apartment with a separate entrance, an internal staircase, a living room with a kitchen, a bedroom, a bathroom and a terrace with a wonderful open view of the sea, greenery and islands! Orientations are south, west and north. The apartment is ideal as a property for summer holidays, tourism, but also for living. Possibility of parking next to the residential building. New insulation on the building. Beautiful beaches are a few minutes' walk away along the beautiful coast. The agency commission is calculated in accordance with the General Terms and Conditions and the price list published at <https://angelusnekretnine.hr/o-nama>. For more information, contact our agent at 091/466-1500. Your Angelus nekretnine d.o.o. ID KOD AGENCIJE: 4872

#### معلومات الاتصال إضافية

608792      الرقم المرجعي الداخلي:  
4872      Agency ref id: