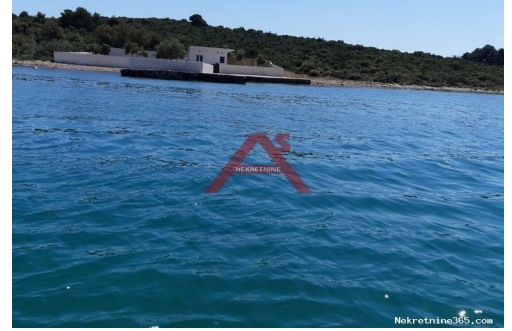


OTOK BABAC KOD TURNJA, Sveti Filip I Jakov, بيت

معلومات البائع	
Dinko Mavrinac	الاسم:
Dinko Mavrinac	الاسم الاول:
AS nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="http://www.asnekretnine.com/">http://www.asnekretnine.com/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Fiorello La Guardia 1b	الرمز البريدي:
+385 98 259 160	عنوان:
+385 51 222 442	Mobile:
AS nekretnine d.o.o. je	Phone:
trgovačko društvo koje se bavi	عنا:
posredovanjem u prometu	
nekretninama. Svoje korijene	
vuče iz istoimenog obrta	
osnovanog 1996. godine u	
Krku. Deset godina kasnije,	
2006. godine u skladu sa	
suvremenim tokovima obrt	
prelazi u društvo sa	
ograničenom odgovornošću i	
nastavlja poslovati u gradu	
Krku na adresi Šetalište Sv.	
Bernardina 3. Nakon stupanja	
na snagu Zakona o	
posredovanju u prometu	
nekretnina 2008. g. AS	
nekretnine d.o.o. se usklađuje	
sa tim zakonom i 27. ožujka	
2009. g. dobiva licencu od	
HGK za obavljanje	
posredovanja u prometu	
nekretnina po brojem 97/2009.	
Najzad, od prosinca 2009.g. AS	
nekretnine d.o.o. posluje iz	
ureda u Rijeci i možete nas	
posjetiti na adresi Fiorello La	
Guardia 1b.	



## تفاصيل قائمة البيانات

## OTOK BABAC KOD TURNJA

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار ل:
100 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
328 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
6	حجم القطعة:
2	غرف النوم:
500,000.00 €	الحمامات:
15.05.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شروط

1978	تم بناؤه:
2021	تحديث الماضي:

## مكان

Croatia	بلد:
Zadarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Sveti Filip I Jakov	مدينة:
Turanj	منطقة المدينة:
23207	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



## معلومات إضافية

قيد التحضير	كفاءة الطاقة:
-------------	---------------

## وصف

معلومات إضافية:

Posredujemo u prodaji samostojeće kuće na otoku Babcu koji se nalazi između Turnja i otoka Pašmana. Kuća se nalazi tik uz more, a do same se dolazi brodicom. Ispred kuće je izgrađen vez za brodicu ili jahtu. Kuća se nalazi na sjevernoj strani otočića i ima pogled prema mjestu Turanj koji je udaljen oko 800 m. U naravi je samostojeća prizemnica od 2 stambene jedinice ( dva dvosobna apartmana) i pomoćne zgrade. Početak gradnje ove kuće je bio 1978 sa stankom, a završena je kompletno 2021 god. Apartmani su namješteni i kao takvi se prodaju. U dvorištu se nalazi još i pomoćna zgrada od 27 m<sup>2</sup> i dva sanitarna čvora. Dvorište je prostrano i uređeno, a u njega je moguće postaviti mobilne kućice koje bi služile

za najam. Kuća je legalizirana i spojena na gradski vodovod, dok je struja uplaćena i čeka se priključenje. Odvod je sabirna crna jama. Ova nekretnina je idealna za potpuni odmor u čistoj prirodi, za one koji žele slušati cvrkut ptica i šum mora, miris bora i cvijeća. Kupac ove nekretnine može od vlasnika kupiti i manju barku za vlastiti prijevoz. U blizini se nalaze; grad Zadar, Biograd sa velikom marinom, Turanj, Sukošan, zračna luka Zemunik kod Zadra, i autocesta. Vlasništvo je uredno i bez tereta. Za sve dodatne informacije, te dogovor za termin razgledavanja nazovite na 0989137596. ID KOD AGENCIJE: 1842-6174

### معلومات الاتصال إضافية

608800 :الرقم المرجعي الداخلي  
1842-6174 Agency ref id:  
098/913-7596 :الهاتف للإتصال