

Trosoban stan dvostrane orijentacije u srcu Španskog!, Stenjevec, شقة

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D). Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

Trosoban stan dvostrane orijentacije u srcu Španskog!

بيع	العنوان:
109 m <sup>2</sup>	ع قار لا:
1	قدم مربعة:
4	طابق:
3	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
521 m <sup>2</sup>	الحمامات:
9.18 m <sup>2</sup>	حجم الحديدية:
10 m <sup>2</sup>	منطقة شرفة:
255,108.00 €	منطقة الشرفة:
16.05.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2014	تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Grad Zagreb	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Stenjevec	مدينة:
10000	Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

B	كفاءة الطاقة:
---	---------------

## موقف سيارات

1	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

## وصف

معلومات إضافية:

Ovaj predivan stan nalazi se u zgradi vrhunske kvalitete gradnje i opreme, na samo 3 minute hoda od žile kucavice Španskog - Ulice Ivane Brlić Mažuranić. Zgrada je izgrađena 2014. godine, no spletom okolnosti u stanu se vrlo kratko živjelo te niti nema tragova korištenja. Oprema zgrade i samog stana je vrhunska, svi prozori su aluminijski, stepenište je popločeno kamenom, a inox ograde nalaze se na balkonima i terasama te zaokružuju dvorište i vrt zgrade od 521 kvadrata, na kojima se nalaze parkirna mjesta i zelene površine idealne za druženja u toplim danima. Svi stanovi u zgradi imaju dvostranu orijentaciju tako da su balkoni i terase otvoreni prema jugu, dok se na sjevernoj strani nalaze lođe i veliki prozori. Spletom okolnosti u stanu se nije živjelo te nema tragova korištenja, a sam stan proteže se na 109.44 metara kvadratnih, od kojih 19.24 kvadrata čine balkon i lođa. Prema tome, ukupna neto kvadratura stana je 91.11m<sup>2</sup>, a sastoji se od: Prostranog ulaznog hodnika Velikog dnevnog boravka 2 spavaće sobe Kuhinje Kupaone Spremišta unutar stana 1 parkirnog mjesta koja S južne strane nalazi se prostrani balkon, dok se iz hodnika izlazi na lođu koja se nalazi na sjevernoj strani

**U ISTOJ ZGRADI PRODAJE SE UKUPNO 7 STANOVA: STAN 1 - V. prizemlje: 219.80m<sup>2</sup> (NKP 157.16m<sup>2</sup>) / 440.048eur STAN 2 - 1. kat desno: 109.4m<sup>2</sup> (NKP 91.11m<sup>2</sup>) / 273.330eur STAN 3 - 1. kat lijevo: 115.74m<sup>2</sup> (NKP 93.51m<sup>2</sup>) / 280.530eur STAN 4 - 2. kat desno: 111.64m<sup>2</sup> (NKP 91.66m<sup>2</sup>) / 275.000eur STAN 5 - 2. kat lijevo: 105.14m<sup>2</sup> (NKP 88.21m<sup>2</sup>) / 264.630eur STAN 6 - 3. kat desno: 192.68m<sup>2</sup> (NKP 125.16m<sup>2</sup>) / 350.500eur STAN 7 - 3. kat lijevo: 198.92m<sup>2</sup> (NKP 134.85m<sup>2</sup>) / 375.580eur ID KOD AGENCIJE: ZG71284**

## معلومات الاتصال إضافية

608824 الرقم المرجعي الداخلي:  
ZG71284 Agency ref id: