

## Zemljište s građevinskom dozvolom za obiteljsku kuću, Marčana, أرض

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

Zemljište s građevinskom dozvolom za obiteljsku kuću

بيع  
بناء الكثير  
1560 m<sup>2</sup>  
120,000.00 €  
16.05.2024

عام  
العنوان:  
عقار ل:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



Croatia  
Istarska županija  
Marčana  
Marčana  
52206

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

نعم فعلا  
نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بناء:  
شهادة ملكية:

## وصف

معلومات إضافية:

Središnja Istra, poznata po svojoj netaknutoj prirodi i bogatoj kulturnoj baštini, očarava posjetitelje svojim slikovitim krajolicima, ruralnim naseljima i pitoresknim gradićima. Ovo područje obiluje zelenilom, vinogradima i maslinicima, pružajući miran i autentičan doživljaj istarskog života. U ponudi imamo ovo predivno zemljište smješteno u pitoresknom naselju u okolici Marčane, okruženo zelenilom i mirnom atmosferom. Ovo zemljište veličine 1560 m<sup>2</sup> dolazi s pravomoćnom građevinskom dozvolom, plaćen komunalni doprinosi i već instaliranom infrastrukturom - priključci struje i vode su već dostupni na parceli, čime se olakšava proces izgradnje Vašeg doma. Građevinska dozvola odnosi se na kuću sa dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, dnevni boravak, blagovaonica s kuhinjom, natkrivena terasa, kotlovnica, garaža i podrum ukupne neto površine 180 m<sup>2</sup>. Ova lokacija nudi harmoničan spoj prirode i urbanog života. Udaljenost od gradske vreve omogućava miran život u okruženju netaknute prirode, dok su gradski centar i svi bitni sadržaji poput trgovina, škola i medicinskih ustanova lako dostupni. Zemljište je smješteno u centru naselja s dovoljno prostora za vrt,

dvorište ili čak bazen. Za dodatne informacije i personalizirani razgled obratite se  
sa povjerenjem: DAVID ROCE Agent s licencom Mob 00385 99 759 1558  
david.roce@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512412

### معلومات الاتصال إضافية

608892 :الرقم المرجعي الداخلي  
IS1512412 Agency ref id: