

**Prilika! Umag, luksuzan stan sa 3 spavaće sobe par koraka do mora!, Umag, شقة**

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija Diamond Realestate	الاسم:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://diamond-realestate.hr/	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	الموقع:
Poreč	بلد:
Poreč	Region:
52440	City:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	City area:
1.kat	الرمز البريدي:
+385 52 210 824	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
Diamond Real Estate	Phone:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	عنا:
1.kat,	
52440 Poreč	



## تفاصيل قائمة البيانات

Prilika! Umag, luksuzan stan sa 3 spavaće sobe par koraka do mora!

بيع	العنوان:
120 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
4	قدم مربعة:
4	طابق:
4	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
758,812.00 €	الحمامات:
16.05.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

2024 تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Umag	مدينة:
Umag	منطقة المدينة:
52470	Poštanski broj:



## معلومات إضافية

مصعد: نعم فعلا  
كفاءة الطاقة: قيد التحضير

## موقف سيارات

كراج: نعم فعلا  
مساحة مواقف السيارات: نعم فعلا  
المغطاة:

## وصف

معلومات إضافية:

Istra, Umag! Smješten na odličnoj i traženoj lokaciji na samo par koraka od mora i prekrasnih plaža i centra grada Umaga nalazi se ovaj luksuzni stan! Stan je smješten na 4. katu moderne novogradnje sa liftom. Ukupna površina stana iznosi 120.90 m<sup>2</sup>. Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom otvorenog tipa, kupaonice i 3 spavaće sobe od kojih je jedan master spavaća soba sa vlastitom kupaonicom. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu sa pripremom za instalacije za ljetnu kuhinju. Stan se gradi od visokokvalitetnih materijala sa podnim grijanjem na toplinsku pumpu i hlađenjem na ventil konvektore. Stolarija će biti aluminijska sa troslojnim staklima. Budući vlasnik može birati želi li kupiti vanjsko parkirno mjesto po cijeni od 20.000 eura ili garažno parkirno mjesto po cijeni od 30.000 eura. Cijena stana uključuje PDV a prodaje se u fazi ključ u ruke što uključuje dovršene podove i sanitarije bez namještaja. Planirani početak radova je 6/2024. a planirani završetak kraj ljeta 2026. godine. Na samo 5 minuta lagane šetnje nalaze se predivne plaže i more, dok je centar grada Umaga sa trgovinama, restoranima, šetnicama i svim ostalim potrebnim sadržajima udaljen na 7 minuta lagane šetnje.

Zbog svoje lokacije i sadržaja ovaj stan je odličan izbor za one koji traže nekretninu za odmor, turizam ili stanovanje u blizini mora i grada. ID KOD AGENCIJE: 1027-931

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 608976  
Agency ref id: 1027-931  
الهاتف للاتصال: +38552210824