

**Stop, prilika! Umag, stan pogledom na more 5 minuta do mora!, Umag. شقة**

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija	الاسم:
Diamond Realestate	الاسم الاول:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://diamond-realestate.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Poreč	Region:
Poreč	City:
52440	City area:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	الرمز البريدي:
1.kat	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
+385 52 210 824	Phone:
Diamond Real Estate	عنا:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	
1.kat,	
52440 Poreč	

**تفاصيل قائمة البيانات**

Stop, prilika! Umag, stan pogledom na more 5 minuta do mora!	العنوان:
بيع	عقار لـ:
65 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
3	طابق:
4	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
1	الحمامات:
409,500.00 €	السعر:
16.05.2024	نشرت من قبل:

**شرط**

تم بناؤه: 2024

**مكان**

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Umag	مدينة:
Umag	منطقة المدينة:
52470	Poštanski broj:



### معلومات إضافية

مصعد: نعم فعلا  
كفاءة الطاقة: قيد التحضير

### موقف سيارات

كراج: نعم فعلا  
مساحة مواقف السيارات: نعم فعلا  
المغطاة:

### وصف

معلومات إضافية:

Istra, Umag! Smješten na odličnoj i traženoj lokaciji na samo par koraka od mora i prekrasnih plaža i centra grada Umaga nalazi se ovaj luksuzni stan! Stan je smješten na 3. katu moderne novogradnje sa liftom. Ukupna površina stana iznosi 65.40 m2. Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom otvorenog tipa, 2 spavaće sobe i kupaonice. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu sa pogledom na more i pripremom za instalacije za ljetnu kuhinju. Stan se gradi od visokokvalitetnih materijala sa podnim grijanjem na toplinsku pumpu i hlađenjem na ventil konvektore. Stolarija će biti aluminijska sa troslojnim staklima. Budući vlasnik može birati želi li kupiti vanjsko parkirno mjesto po cijeni od 20.000 eura ili garažno parkirno mjesto po cijeni od 30.000 eura. Cijena stana uključuje PDV a prodaje se u fazi ključ u ruke što uključuje dovršene podove i sanitarije bez namještaja. Planirani početak radova je 6/2024. a planirani završetak kraj ljeta 2026. godine. Na samo 5 minuta lagane šetnje nalaze se predivne plaže i more, dok je centar grada Umaga sa trgovinama, restoranima, šetnicama i svim ostalim potrebnim sadržajima udaljen na 7 minuta lagane šetnje. Zbog svoje lokacije i sadržaja ovaj stan je odličan izbor za one koji traže nekretninu za odmor, turizam ili stanovanje u blizini mora i grada. ID KOD AGENCIJE: 1027-925

### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 608982  
Agency ref id: 1027-925  
الهاتف للاتصال: +38552210824