


Prilika! Umag, stan pogledom na more na samo 400 m do mora!, Umag, شقة

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع	
Agencija Diamond Realestate	الاسم:	
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاول:	
Selling and renting	الاسم الاخير:	
https://diamond-realestate.hr/	اسم الشركة:	
Croatia	Service Type:	
Istarska županija	الموقع:	
Poreč	بلد:	
Poreč	Region:	
52440	City:	
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	City area:	
1.kat	الرمز البريدي:	
+385 52 210 824	عنوان:	
+385 52 210 824	Mobile:	
Diamond Real Estate	Phone:	
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	عنا:	
1.kat,		
52440 Poreč		

تفاصيل قائمة البيانات

Prilika! Umag, stan pogledom na more na samo 400 m do mora!	العنوان:
بيع	عقار لـ:
53 m ²	قدم مربعة:
3	طابق:
4	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
1	الحمامات:
335,812.00 €	السعر:
16.05.2024	نشرت من قبل:

شرط

تم بناؤه: 2024

مكان

Croatia : بلد:
Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:
Umag : مدينة:
Umag : منطقة المدينة:
52470 : Poštanski broj:



معلومات إضافية

مصعد: نعم فعلا
كفاءة الطاقة: قيد التحضير

موقف سيارات

كراج: نعم فعلا
مساحة مواقف السيارات: نعم فعلا
المغطاة:

وصف

معلومات إضافية:

Istra, Umag! Smješten na odličnoj i traženoj lokaciji na samo par koraka od mora i prekrasnih plaža i centra grada Umaga nalazi se ovaj luksuzni stan sa pogledom na more! Stan je smješten na 3. katu moderne novogradnje sa liftom. Ukupna površina stana iznosi 53.25 m². Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom otvorenog tipa, 1 spavaće sobe i kupaonice. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu sa pogledom na more i pripremom za instalacije za ljetnu kuhinju. Stan se gradi od visokokvalitetnih materijala sa podnim grijanjem na toplinsku pumpu i hlađenjem na ventil konvektore. Stolarija će biti aluminijska sa troslojnim staklima. Budući vlasnik može birati želi li kupiti vanjsko parkirno mjesto po cijeni od 20.000 eura ili garažno parkirno mjesto po cijeni od 30.000 eura. Cijena stana uključuje PDV a prodaje se u fazi ključ u ruke što uključuje dovršene podove i sanitarije bez namještaja. Planirani početak radova je 6/2024. a planirani završetak kraj ljeta 2026. godine. Na samo 5 minuta lagane šetnje nalaze se predivne plaže i more, dok je centar grada Umaga sa trgovinama, restoranima, šetnicama i svim ostalim potrebnim sadržajima udaljen na 7 minuta lagane šetnje.

Zbog svoje lokacije i sadržaja ovaj stan je odličan izbor za one koji traže nekretninu za odmor, turizam ili stanovanje u blizini mora i grada. ID KOD AGENCIJE: 1027-922

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 608984
Agency ref id: 1027-922
الهاتف للاتصال: +38552210824