

**Prilika! Umag, novogradnja! Stan sa liftom na 1. katu 400 m do mora!, Umag.**

## شقة

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija Diamond Realestate	الاسم:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://diamond-realestate.hr/	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	الموقع:
Poreč	بلد:
Poreč	Region:
52440	City:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	City area:
1.kat	الرمز البريدي:
+385 52 210 824	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
Diamond Real Estate	Phone:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	عنا:
1.kat,	
52440 Poreč	



## تفاصيل قائمة البيانات

Prilika! Umag, novogradnja! Stan sa liftom na 1. katu 400 m do mora!

بيع	العنوان:
33 m <sup>2</sup>	ع قار ل:
1	قدم مربعة:
4	طابق:
2	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
212,062.00 €	الحمامات:
16.05.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

2024  
تم بناؤه:

مكان  
Croatia بلد:  
Istarska županija الدولة / المنطقة / المحافظة:  
Umag مدينة:  
Umag منطقة المدينة:



52470

Poštanski broj:

## معلومات إضافية

نعم فعلا  
قيد التحضيرمصعد:  
كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

نعم فعلا  
نعم فعلاكراج:  
مساحة مواقف السيارات  
المغطاة:

## وصف

معلومات إضافية:

Istra, Umag! Smješten na odličnoj i traženoj lokaciji na samo par koraka od mora i prekrasnih plaža i centra grada Umaga nalazi se ovaj luksuzni stan! Stan je smješten na 1. katu moderne novogradnje sa liftom. Ukupna površina stana iznosi 33.05 m2. Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom otvorenog tipa, 1 spavaće sobe i kupaonice. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu sa pripremom za instalacije za ljetnu kuhinju. Stan se gradi od visokokvalitetnih materijala sa podnim grijanjem na toplinsku pumpu i hlađenjem na ventil konvektore. Stolarija će biti aluminijska sa troslojnim staklima. Budući vlasnik može birati želi li kupiti vanjsko parkirno mjesto po cijeni od 20.000 eura ili garažno parkirno mjesto po cijeni od 30.000 eura. Cijena stana uključuje PDV a prodaje se u fazi ključ u ruke što uključuje dovršene podove i sanitarije bez namještaja. Planirani početak radova je 6/2024. a planirani završetak kraj ljeta 2026. godine. Na samo 5 minuta lagane šetnje nalaze se predivne plaže i more, dok je centar grada Umaga sa trgovinama, restoranima, šetnicama i svim ostalim potrebnim sadržajima udaljen na 7 minuta lagane šetnje. Zbog svoje lokacije i sadržaja ovaj stan je odličan izbor za one koji traže nekretninu za odmor, turizam ili stanovanje u blizini mora i grada. ID KOD AGENCIJE: 1027-900

## معلومات الاتصال إضافية

609007  
1027-900الرقم المرجعي الداخلي:  
Agency ref id: