

U srcu Malog Lošinja kuća na tri etaže sa lijepom okućnicom, pogled, Mali Lošinj, بيت

| | معلومات البائع |
|---------------------------------|----------------|
| Predrag Dilenardo-Zamlić | الاسم: |
| Predrag Dilenardo-Zamlić | الاسم الاول: |
| Opatija nekretnine | الاسم الاخير: |
| Selling and renting | اسم الشركة: |
| predrag@opatijanekretnine.info | Service Type: |
| http://www.opatijanekretnine.hr | بريد الكتروني |
| Croatia | اضافي: |
| Primorsko-goranska županija | الموقع: |
| Opatija | بلد: |
| 51410 | Region: |
| Maršala Tita 88/1 | City: |
| +385(0)92 28 46 230 | الرمز البريدي: |
| +385(0)51 277-401 | عنوان: |
| Agencija OPATIJA | Mobile: |
| NEKRETNINE licencirana je | Phone: |
| agencija za promet nekretnina | عنا: |
| koja posluje u sklopu grupe | |
| OPATIJA NEKRETNINE, koju | |
| čine dvije licencirane agencije | |
| za promet nekretnina, i to: | |

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
temljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri



osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

U srcu Malog Lošinja kuća na tri etaže sa lijepom okućnicom, pogled

| | |
|--------------------|--------------|
| بيع | العنوان: |
| منفصل | عقار لاق: |
| 300 m ² | نوع البيت: |
| 570 m ² | قدم مربعة: |
| 2 | حجم القطعة: |
| 12 | عدد الطوابق: |
| 8 | غرف النوم: |
| 940,000.00 € | الحمامات: |
| 16.05.2024 | السعر: |
| | نشرت من قبل: |

شرط

تم بناؤه: 1972

مكان

| | |
|-----------------------------|------------------------------|
| Croatia | بلد: |
| Primorsko-goranska županija | الدولة / المنطقة / المحافظة: |
| Mali Lošinj | مدينة: |
| Mali Lošinj | منطقة المدينة: |
| 51550 | Poštanski broj: |

تصاريح

| | |
|----------|--------------|
| نعم فعلا | رخصة بناء: |
| نعم فعلا | شهادة ملكية: |

معلومات اضافية

C كفاءة الطاقة:



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2
مساحة مواقف السيارات
المغطاة:

وصف

معلومات إضافية:

Na odličnoj lokaciji, u srcu Malog Lošinja, prodaje se samostojeća kuća na tri etaže (svaka etaža prostire se na 110m²) sa velikim terasama, loggiom, balkonima+ visoko potkrovlje. Kuća je u cijelosti ograđena, posjeduje lijepu urednu okućnicu ukrašenu mediteranskim autohtonim biljem, sa legaliziranim pomoćnim objektom na okućnici, roštiljem sa terasom. Prizemlje kuće sastoji se od dva uhodana apartmana za turizam, kompletno opremljena ; svaki se sastoji od dvije sobe, kuhinje sa blagavaonicom WC-a; površine 40 m² (svaki) i pomoćnog prostora (spremišta), te svaki posjeduje svoju terasu. Prvi kat se sastoji od ulazne zatvorene verande; tri spavaće sobe, gdje svaka soba ima izlazak na vlastiti balkon, te svaka soba posjeduje svoju kupaonicu sa WC-om; velikog dnevnog boravka od 20 m² sa loggiom sa koje se prostire pogled na more i okolice; kuhinje i blagavaonice sa balkonom. Drugi kat je koncipiran isto kao i prvi. Potkrovlje ima ukupno 110 m² i posjeduje terasu cca 9m² na krovu zgrade. Krov je adaptiran sa novim "Mediteranom" prije četiri godine, te fasada je na novo prefarbana. Na krovu su instalirani solarni paneli koji osiguravaju toplu vodu tijekom cijele godine. Mogućnost parkinga - trenutno 2 natkrivena parking mjesta + za brodicu natkriveno mjesto. Grijanje i hlađenje u prizemlju je organizirano sa kvalitetnim klima uređajima, dok su katovi imaju mogućnost grijanja putem centralnog grijanja na struju ili kombinacija klima uređaja + peć na drva. Sa manjim dodatnim ulaganjima i s obzirom na atraktivnu lokaciju, blizinu mora, mirno područje okruženo obiteljskim kućama i vilama sa bazenima, dobar cestovni pristup, kuća ima veliki potencijal za bavljenjem turizmom. ID KOD AGENCIJE: 820-K4372

معلومات الاتصال إضافية

609100 الرقم المرجعي الداخلي:
820-K4372 Agency ref id: