

## DVIJE POLOVICE KUĆE S BAZENOM, NOVOGRADNJA - PRIVLAKA,

### Privlaka, بيت

#### معلومات البائع

Adria Team	الاسم:
Adria Team	الاسم الاول:
Adria Team Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://adriateam.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Zadarska županija	بلد:
Zadar	Region:
23000	City:
Matije Gubca 40	الرمز البريدي:
00385992988355	عنوان:
0038523335880	Mobile:
	Phone:
	عنا:

Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet



nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.  
38/2017

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

DVIJE POLOVICE KUĆE S BAZENOM, NOVOGRADNJA - PRIVLAKA

بيع	العنوان:
شبه منفصلة	عقار لاق:
306.31 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
5	قدم مربعة:
3	غرف النوم:
530,000.00 €	الحمامات:
16.05.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا	بنا، جديد:
حافظ	شرط:

## مكان

Croatia	بلد:
Zadarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Privlaka	مدينة:
Privlaka	منطقة المدينة:
23233	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	شهادة ملكية:
----------	--------------



## معلومات اضافية

ما، خط هاتف نشط، مكيف هوا، تركيب الهاتف، خزان للصرف الصحي  
قيد التحضير

بنية التحتية:  
كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

4

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Na prodaju DVIJE POLOVICE KUĆE u novogradnji u Privlaci. Nekretnina se sastoji od dvije potpuno identične stambene jedinice koje se protežu na prizemlje i

1. kat. Nalazi se na parceli površine 528 m<sup>2</sup>. OPIS NEKRETNINE: KUĆA 1

PRIZEMLJE - ulaz, predprostor, spavaća soba, kupaonica, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom, terasa, bazen 1. KAT - stubište s hodnikom, predprostor, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, terasa Cijena: 590000 EUR KUĆA 2

PRIZEMLJE - ulaz, predprostor, spavaća soba, kupaonica, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom, terasa, bazen 1. KAT - stubište s hodnikom, predprostor, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, terasa Cijena: 590000 EUR Svakoj

polovici pripadaju 2 parkirališna mjesta. OPIS MATERIJALA: Konstrukcija građevine sastoji se od trakastih temelja, armiranobetonskih vertikalnih i horizontalnih serkalaža te stropne ploče. Na vanjske zidove se postavlja toplinska fasada iz stiropora d=12cm i završno obrađuje fasadnom tankoslojnom silikatnom

žbukom. Prozori i vanjska vrata su od višekomornih PVC profila s dvoslojnim izolacijskim ostakljenjem. Kao dodatna toplinska zaštita zidova izvodi se ETICS-sustav. Na prostranom pješčanom poluotoku, u blizini Zadra i kraljevskog Nina smjestilo se ribarsko i turističko mjesto Privlaka. Čisto i bistro more te plitke pješčane uvale čine ju kao stvorenom za obiteljski turizam. Tome pridonosi i blaga mediteranska klima koja ljeta čini toplima, s ugodnim daškom maestrala.

Generacijama je vezana uz more, pomorstvo i ribarstvo. Glasoviti su privlački sabunjari, ljudi koji su mukotrpnim vađenjem pijeska iz mora postali nadaleko poznati. Osim sakralnih spomenika, sačuvani su i privlački bunari. Bili su izvor vode i izvor života. Svjedočili su težačkom i ribarskom radu stanovnika. Danas je sačuvano 12 takvih bunara. Najpoznatiji među njima je bunar Sokolar uz koji se veže i legenda o nesretnoj ljubavi. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-109N Energetska klasa: U izradi

## معلومات الاتصال إضافية

609137

الرقم المرجعي الداخلي:

24-109N

Agency ref id: